A20 6/261

А20
6/261
А20 6/261

ПРОЕКТЪ УСТАВА

СМОЛЕНСКАГО ЗЕМСКАГО БАНКА.

МОСКВА.

1865.

ПРОЕКТЪ УСТАВА

120 6/261

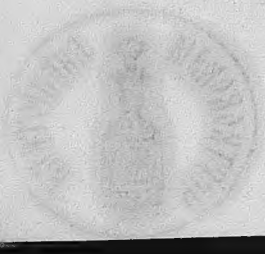
СМОЛЕНСКАГО ЗЕМСКАГО БАНКА.

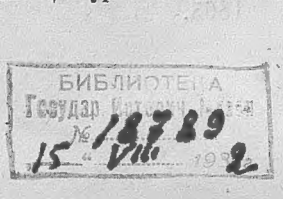
МОСКВА.
Въ Университетской типографіи
(Катковъ и К°.)
1865.

657/5

ЧЕРТКОВСКАЯ БИБЛІОТЕКА

Дозволено цензурою. Москва. Апрѣля 20 дня, 1865 г.





Глава I.

Учрежденіе и составъ Общества.

§ 1.

Банкъ Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества учреждается для доставленія заемщикамъ средства получать, на условіяхъ возможныхъ при сельскомъ хозяйствѣ, ссуды подъ залогъ недвижимыхъ имѣній, для освобожденія ихъ отъ другихъ менѣе выгодныхъ займовъ и для новыхъ хозяйственныхъ оборотовъ.

§ 2.

Для достиженія этой цѣли, Смоленское Кредитное Общество обезпечиваетъ капиталистамъ по своимъ бумагамъ вѣрное полученіе процентовъ и возвратъ самыхъ капиталовъ, какъ помѣщенныхъ уже, такъ и ищущихъ помѣщенія, а потому полагается непремѣннымъ правиломъ, чтобы Банкомъ ни въ какомъ случаѣ не могло быть выдаваемо въ ссуду болѣе половины стоимости закладываемыхъ имуществъ по самой строгой оцѣнкѣ, и чтобы полученіе ежегодныхъ платежей съ заемщиковъ было обезпечено сверхъ того круговымъ ихъ ручательствомъ и самыми строгими способами взысканія.

§ 3.

Смоленское Земское Кредитное Общество состоитъ непремѣнно и исключительно изъ всѣхъ землевладѣль-

цевъ, получившихъ ссуду изъ Земскаго Банка подъ залогъ своего недвижимаго имущества, и отвѣчающихъ онымъ каждый за себя и другъ за друга круговымъ ручательствомъ по всѣмъ обязательствамъ, принятымъ каждымъ изъ нихъ, или заключаемымъ отъ имени Общества. Они называются членами заемщиками Смоленскаго Кредитнаго Общества.

§ 4.

Каждый членъ-заемщикъ несетъ имущественную отвѣтственность отдѣльно за себя и при круговомъ ручательствѣ за прочихъ, соразмѣрную той части полученной имъ ссуды, которая еще непогашена; въ томъ же размѣрѣ онъ участвуетъ и въ имуществѣ и прибыляхъ Общества по § 30.

§ 5.

Членъ Кредитнаго Общества перестаетъ быть онымъ: 1) уплатою всей ссуды, лежавшей на его имуществѣ; 2) переходомъ этого имущества на законномъ основаніи другому лицу, которое и вступаетъ вмѣсто прежняго владѣльца во всѣ права и обязанности члена Общества.

Примѣчаніе. О всѣхъ такихъ переходахъ Общество должно быть извѣщаемо тѣми мѣстами, въ которыхъ совершенъ актъ.

§ 6.

Членомъ-заемщикомъ Общества можетъ быть только землевладѣлецъ, имѣющій по закону право распоряженія своимъ имуществомъ и отчужденія онаго; а потому опекунъ можетъ заложить имѣніе опекаемыхъ не иначе какъ съ разрѣшенія подлежащаго присутственнаго мѣста. Если имѣніе состоитъ въ общемъ владѣніи, то оно можетъ быть заложено по положительно изъявленному всѣми совладѣльцами согласію.

Примѣчаніе. Во все время состоянія общаго имѣнія въ залогѣ, раздѣленіе онаго между владѣльцами, а также вообще раздробленіе всякаго заложеннаго имѣнія продажею на нѣсколько частей не можетъ быть безъ вѣдома Банка, которымъ должно быть соблюдаемо общее правило, чтобы каждая отдѣльная часть составляла полную хозяйственную единицу и чтобы банковый долгъ былъ соразмѣрно распредѣленъ на каждую часть, въ чемъ должно быть представлено удостовѣреніе мѣстнаго окружнаго наблюдателя. Безъ вѣдома и согласія Банка не можетъ быть также произведенъ обмѣнъ угодій и размежеваніе.

§ 7.

Казна, всѣ казенныя и общественныя учрежденія, разныя имущества и всякія другія юридическія лица вообще, закладывая въ Смоленскомъ Земскомъ Банкѣ свои имущества, дѣлаются соразмѣрно полученной ими ссуды членами Кредитнаго Общества и вступаютъ во всѣ права и обязанности ихъ наравнѣ съ частными лицами, не пользуясь никакими предъ ними преимуществами.

§ 8.

Ссуды производятся Смоленскимъ Земскимъ Банкомъ на долгіе сроки, подъ залогъ только недвижимыхъ имуществъ ниже опредѣленныхъ и не иначе какъ особыми процентными именными и безыменными облигаціями называемыми закладными листами, по которымъ Банкъ ежегодно уплачиваетъ предъявителямъ 5%. Эти 5% взимаются имъ съ заемщиковъ вмѣстѣ съ добавочными процентами, ниже опредѣленными для накопленія капитала какъ на выкупъ закладныхъ листовъ по истеченіи извѣстныхъ сроковъ, такъ и на расходы по управленію и на накопленіе запаснаго капитала. Правила по симъ предметамъ изложены въ главахъ II, III, IV сего устава.

§ 9.

Члены Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества выбираютъ изъ среды себя центральное правленіе (состоящее изъ предсѣдателя и четырехъ директоровъ) и мѣстныхъ окружныхъ наблюдателей. Кругъ дѣйствій каждаго изъ органовъ управленія и контроль надъ ними членовъ Кредитнаго Общества и владѣльцевъ закладныхъ листовъ опредѣляется въ главахъ VI и VII.

§ 10.

Смоленское Земское Кредитное Общество открываетъ свои дѣйствія только тогда: 1) когда не менѣе 40 землевладѣльцами будетъ предъявлено къ залогу недвижимыхъ имуществъ достаточныхъ для выдачи по правиламъ Банка ссуды не менѣе 250 т. рублей; 2) когда Банкъ будетъ имѣть въ виду для заемщиковъ помѣщеніе закладныхъ листовъ по нарицательной ихъ цѣнѣ на наличныя деньги не менѣе какъ на ту же сумму 250 т. р. по § 55; 3) когда Кредитное Общество будетъ имѣть въ наличности собственнаго или занятаго капитала, на полный годовой платежъ по закладнымъ листамъ, или открытый кредитъ на такую же сумму.

Примѣчаніе 1. Помѣщеніемъ закладныхъ листовъ по нарицательной цѣнѣ считается: а) выдача именныхъ листовъ самимъ заемщикамъ съ заявленіемъ ихъ, что они не предъявятъ ихъ къ размѣну ранѣе 10 лѣтъ, что̀ обозначается особымъ штемпелемъ на самыхъ закладныхъ листахъ; б) удержаніе закладныхъ листовъ Банкомъ для разчета съ государственными кредитными установленіями, казною или частными кредиторами, по долгамъ, по которымъ лежитъ запрещеніе на закладываемыхъ имуществахъ; в) заявленіе капиталистовъ положительными подписками о желаніи купить закладные листы по нарицательной ихъ цѣнѣ на наличныя деньги чрезъ посредство Банка.

Примѣчаніе 2. До открытія дѣйствій Банка, членовъ Общества, по всѣмъ ихъ правамъ иобязанностямъ на основаніи сего устава, замѣняютъ землевладѣльцы, подписавшіе уставъ и изъявившіе желаніе заложить свои имущества; они изъ среды себя выбираютъ временный учредительный комитетъ.

§ 11.

Первоначально Смоленское Земское Кредитное Общество ограничивается своими дѣйствіями только по одной Смоленской губерніи; но въ послѣдствіи, по согласію не менѣе $^2/_3$ голосовъ общаго собранія членовъ, оно можетъ распространить свои дѣйствія и на другія ближайшія мѣстности, по особымъ строго опредѣленнымъ оцѣночнымъ правиламъ.

Примѣчаніе. Смоленскому Земскому Кредитному Обществу не предоставляется правительствомъ никакой исключительной привилегіи на операціи по залогу недвижимыхъ имуществъ въ предѣлахъ той мѣстности, гдѣ оно распространитъ свои дѣйствія.

Глава II.

Ссуды и залоги.

§ 12.

Смоленскій Земскій Банкъ выдаетъ ссуды лишь подъ залогъ поземельной собственности, имѣющей какую-либо постоянную цѣнность и могущей приносить вѣрный доходъ, притомъ съ непремѣннымъ соблюденіемъ, относительно каждаго закладываемаго имущества, всѣхъ слѣдующихъ условій: 1) чтобъ оно находилось внѣ городской черты; 2) чтобъ оно состояло въ непосредственномъ пользованіи владѣльца и не могло никакимъ образомъ подлежать отводу временно-обязаннымъ крестьянамъ, надѣлъ коихъ въ томъ имѣніи долженъ быть не-

премѣнно отмежеванъ отдѣльно и окончательно; 3) чтобъ оно могло во всякое время подлежать отчужденію отъ владѣльца въ случаѣ его неисправности; 4) чтобъ отдѣльно закладываемое имущество заключало въ одной окружной межѣ не менѣе 25 десятинъ удобной земли; 5) чтобы по оцѣночнымъ правиламъ Банка оно стоило не менѣе 200 рублей.

Примѣчаніе 1-е. Наименьшіе размѣры, упомянутые въ ст. 3-й и 4-й, могутъ быть въ послѣдствіи измѣняемы по рѣшенію не менѣе $^2/_3$ голосовъ общаго собранія членовъ.

Примѣчаніе 2-е. Фабрики и заводы вовсе не принимаются въ оцѣнку.

Примѣчаніе 3-е. Каждый заемщикъ имѣетъ право отдавать свои имѣнія въ аренду, съ тѣмъ чтобъ условія оной вполнѣ обезпечивали ежегодные взносы, слѣдующіе съ заемщика по выданной ему ссудѣ.

§ 13.

Въ каждомъ закладываемомъ имуществѣ принимаются въ оцѣнку только однѣ удобныя земли, т.-е. годныя, безъ чрезвычайныхъ расходовъ, на пахоту и сѣнокосъ. Удобныя земли дѣлятся на два разряда: 1) *хозяйственныя* т.-е. пахота, сѣнокосъ, выпуски и лѣсъ, необходимый для обыкновеннаго хозяйственнаго обихода, однимъ словомъ, земли подобныя тѣмъ, которыя входятъ въ составъ мѣстнаго крестьянскаго надѣла; 2) *пустошныя*, т.-е. лѣсъ вообще, заросли и разныя непроизводящія, хотя удобныя земли.

§ 14.

Оцѣнка всѣхъ вообще земель можетъ быть двоякая: нормальная и спеціяльная. Для всякой оцѣнки постановляется общее правило, чтобы 6% съ оной всегда могли быть легко выручаемы ежегодно съ имѣнія въ видѣ чистаго дохода.

§ 15.

Нормальная оцѣнка земель Смоленской губерніи опредѣляется слѣдующая:

1) Для десятины хозяйственной земли та цѣна, въ которую обходится въ той же мѣстности десятина крестьянскаго надѣла вообще при правительственной выкупной ссудѣ, т.-е въ уѣздахъ: *Смоленскомъ* 30 р. 47$^{2}/_{3}$ к., *Вяземскомъ*, *Гжатскомъ*, *Сычевскомъ* и *Юхновскомъ*—30 руб., *Ельнинскомъ*, *Краснинскомъ* и *Рославльскомъ* 26 р. 66$^{2}/_{3}$ к., *Бѣльскомъ*, *Дорогобужскомъ*, *Духовщинскомъ* и *Порѣчскомъ* 23 р. 70 к.

2) Для десятины пустошной земли цѣна ненаселенной земли Смоленской губерніи по табели, приложенной къ Своду Законовъ, а именно 4 р. 50 коп.

§ 16.

Для примѣненія нормальной оцѣнки къ разнымъ имѣніямъ постановляются слѣдующія правила:

1) Количество дѣйствительно воздѣлываемой и достаточно удабриваемой пахоты принимается, въ каждомъ имѣніи отдѣльно, за единицу размѣра относительно къ прочимъ угодьямъ того же имѣнія.

2) Если кромѣ пахоты будетъ болѣе девяти равныхъ ей единицъ другихъ угодій, то излишекъ исключается вовсе изъ оцѣнки.

3) Не болѣе двухъ равныхъ съ пахотою единицъ другихъ хозяйственныхъ угодій могутъ подлежать одинаковой съ пахотою оцѣнкѣ; излишекъ хозяйственныхъ угодій причисляется къ пустошнымъ.

4) Изчисленная такимъ образомъ нормальная оцѣнка не можетъ быть увеличена, но должна быть уменьшена, если она превышаетъ 6% капитализаціи возможнаго дохода по предыдущему §.

Примѣчаніе 1-е. Достаточно удабриваемою пахотой считается такая, въ которой не менѣе шестой части, въ совокупности всѣхъ полей, ежегодно удабривается въ количествѣ по мѣстности необходимомъ. *Примѣръ:* Такъ если въ имѣніи находится пахоты въ каждомъ полѣ 20 десятинъ, изъ коихъ удабривается 8, то единицей пахоты считается шесть разъ 8, т.-е. 48 десятинъ. Затѣмъ всей земли можетъ быть принято къ залогу кромѣ этихъ 48 десятинъ только еще не болѣе девять разъ столько, т.-е. 432 десятины, а всего 480 десятинъ. Изъ нихъ пахоты 48 десятинъ и разныхъ другихъ хозяйственныхъ угодій не болѣе двухъ разъ столько, т.-е. 96, а всего не болѣе 144 десятинъ могутъ быть приняты по высшей оцѣнкѣ, остальная же до 480 десятинъ земля, хотя бы въ ней были и луга, считается пустошною и принимается только по низшей оцѣнкѣ. Если въ имѣніи будетъ находиться болѣе 480 десятинъ, то излишекъ вовсе не включается въ оцѣнку и можетъ быть не включенъ и въ залогъ.

Примѣчаніе 2-е. Каждый владѣлецъ имѣетъ право не включать въ залогъ извѣстную отдѣльно отмежеванную часть своего имущества, если за отдѣленіемъ оной остальная часть имѣнія составляетъ самостоятельное хозяйство.

§ 17.

Нормальная оцѣнка каждаго закладываемаго имѣнія должна быть произведена окружнымъ наблюдателемъ и двумя сосѣдями изъ членовъ-заемщиковъ порядкомъ указаннымъ въ § 125. Ими должны быть удостовѣрены и представлены въ правленіе оцѣночное описаніе и планъ имѣнія. Въ случаѣ сомнѣнія или жалобы, оцѣнка можетъ быть повѣрена еще по распоряженію правленія.

Примѣчаніе. Планъ долженъ быть составленъ на выкопировкахъ окружныхъ межъ съ плановъ генеральнаго и спеціяльнаго межеваній, съ нанесеніемъ на оныя по самымъ положительнымъ свѣдѣніямъ внутренней ситуаціи и вновь образовавшихся межъ какъ частными перемѣнами во владѣніи, такъ и отводомъ крестьянскаго надѣла.

§ 18.

Заемщикъ, считающій нормальную оцѣнку своего имѣнія ниже дѣйствительной и желающій воспользоваться высшею ссудой или желающій заложить земли, не вошедшія въ нормальную оцѣнку, можетъ требовать спеціяльную оцѣнку, которая производится на его счетъ; о приблизительныхъ ея расходахъ владѣлецъ долженъ быть предупрежденъ. Правила спеціяльной оцѣнки, какъ весьма сложныя и могущія подвергаться частымъ измѣненіямъ, въ уставъ не входятъ, и утверждаются каждый разъ особо на опредѣленные сроки общимъ собраніемъ членовъ. Они примѣняются къ каждому имѣнію оцѣночною коммиссіей, составленною изъ директора правленія, изъ окружнаго наблюдателя и 3 членовъ по ихъ назначенію, которые даютъ подписку, что они исполнятъ возложенныя на нихъ обязанности по совѣсти. Требованія о спеціяльной оцѣнкѣ должны быть предъявлены владѣльцами мѣстному окружному наблюдателю не позже 1-го марта каждаго года. Спеціяльная оцѣнка должна производиться непремѣнно въ лѣтнее время и о времени ея производства всѣ вообще заемщики увѣдомляются публикаціею въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ не позже какъ за два мѣсяца впередъ. Затѣмъ тѣ изъ нихъ, которые прибудутъ на мѣсто въ назначенный срокъ, имѣютъ право участвовать въ производствѣ и опредѣленіи оцѣнки наравнѣ съ пятью непремѣнными членами коммиссіи.

§ 19.

Впредь до утвержденія ипотечной системы, при закладываніи имѣнія должны быть непремѣнно представляемы непосредственно въ правленіе Банка:

1) *Гражданскою Палатой* свидѣтельство о дѣйствительной принадлежности имѣнія владѣльцу, закладывающему оное лично или по уполномочію и о всѣхъ лежащихъ на имѣніи запрещеніяхъ.

2) *Окружнымъ наблюдателемъ* точный планъ и оцѣночное описаніе имѣнія, надлежащимъ образомъ удостовѣренные.

Примѣчаніе. При введеніи ипотечнаго порядка требуемыя сими пунктами удостовѣренія замѣняются выписью изъ ипотечныхъ книгъ, въ которыя уже предварительно должно быть внесено положительное описаніе и подробная оцѣнка всѣхъ имѣній, представляемыхъ къ залогу.

§ 20.

Всѣ требуемыя удостовѣренія должны быть представлены въ правленіе не позже 1-го мая или 1-го ноября каждаго года; сообразно этимъ срокамъ, правленіе распоряжается объ ассигнованіи заемщику ссуды 1-го іюня или 1-го декабря закладными листами въ размѣрѣ не болѣе половины противъ оцѣнки, изъ которой, до выдачи оной, производится банкомъ или самимъ заемщикомъ разсчетъ со всѣми его кредиторами.

Примѣчаніе 1-е. Каждый заемщикъ, если пожелаетъ, можетъ получить въ ссуду и менѣе нежели ему будетъ причитаться на основаніи сего §, съ правомъ дополучить остальную сумму безъ новой оцѣнки въ теченіе не болѣе пяти лѣтъ.

Примѣчаніе 2-е. При полученіи ссуды лицо, закладывающее имѣніе отъ себя или по уполномочію, должно предъявить сверхъ того удостовѣреніе въ своей личности если онъ неизвѣстенъ правленію, и обязательство, что во все время состоянія своего имѣнія въ залогѣ онъ отвѣчаетъ имъ въ исправномъ взносѣ всѣхъ платежей, которые будутъ съ него причитаться, и въ исполненіи вообще всѣхъ правилъ сего устава и распоряженій правленія Банка.

§ 21.

Смоленскій Земскій Банкъ можетъ выдавать ссуды подъ имѣнія уже заложенныя въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ не иначе какъ съ переводомъ долга на

имя Общества, которое производитъ свои уплаты кредитному установленію закладными листами по нарицательной ихъ цѣнѣ.

§ 22.

Казенныя и земскія взысканія, числящіяся на имѣніи при его закладываніи, удовлетворяются закладными листами по нарицательной ихъ цѣнѣ, за исключеніемъ двухлѣтняго оклада податей и земскихъ сборовъ, который долженъ быть внесенъ государственными наличными деньгами.

§ 23.

Если на представляемомъ въ залогъ имуществѣ лежатъ запрещенія по долгамъ частныхъ и всякихъ юридическихъ лицъ, то постановляется общимъ правиломъ не выдавать изъ Банка ссуды до удовлетворенія всѣхъ таковыхъ кредиторовъ, закладными листами, при этомъ: 1) если кредиторъ самъ членъ-заемщикъ Банка, то онъ обязанъ принять закладные листы онаго по нарицательной цѣнѣ. 2) Если кредиторъ не членъ Банка, то на пріемъ имъ закладныхъ листовъ должно предварительно состояться добровольное соглашеніе его съ заемщикомъ.

§ 24.

По увѣдомленію банка о ссудѣ, выданной имъ на то имѣніе или на часть онаго, со всѣми произведенными вмѣстѣ съ тѣмъ переводами, уплатами, или другими разчетами относительно прежнихъ долговъ, если таковые были, гражданская палата обязана немедленно распорядиться о наложеніи, согласно тому, запрещенія на означенное имѣніе.

Примѣчаніе. При учрежденіи ипотечной системы никакая ссуда не можетъ быть выдаваема изъ земскихъ Банковъ иначе какъ по внесенію всего закладываемаго

имѣнія и выдаваемой ссуды въ ипотечной книгѣ, съ зачисленіемъ ссуды въ первый по старшинству разрядъ долговъ лежащихъ, на имѣніи.

§ 25.

Ссуды Смоленскаго Земскаго Банка пользуются старшинствомъ взысканія предъ всякими другими казенными и частными долгами, которые могутъ быть обращаемы на закладываемыя имущества, за исключеніемъ лишь минувшаго двухлѣтняго оклада государственныхъ податей и земскихъ сборовъ, слѣдующихъ съ заложеннаго имущества.

Примѣчаніе. На этомъ основаніи никакое распоряженіе о взысканіи казенныхъ или частныхъ долговъ съ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія не можетъ быть сдѣлано безъ вѣдома Банка.

Глава III.

Сборы по ссудамъ и ихъ употребленіе.

§ 26.

Ссуды выдаются Банкомъ по желанію заемщиковъ на четыре различные срока.

1) На 15 лѣтъ съ уплатою 5% интереса и 5% погашенія.

2) На 26 лѣтъ съ уплатою 5% интереса и 2% погашенія.

3) На 37 лѣтъ съ уплатою 5% интереса и 1% погашенія.

4) На 49 лѣтъ съ уплатою 5% интереса и ½% погашенія.

Примѣчаніе 1-е. При семъ прилагается табель процентовъ, взимаемыхъ Банкомъ съ заемщиковъ въ каждомъ изъ 4-хъ случаевъ.

Примѣчаніе 2-е. Ссуды, выданныя на одинъ изъ сроковъ, опредѣленныхъ по § 26, могутъ, если онѣ не превышаютъ первоначальный размѣръ ссуды, быть по желанію заемщиковъ пересрочиваемы на другой срокъ, и тогда согласно этому сроку измѣняется по табели и размѣръ ежегодно слѣдуемыхъ съ членовъ погасительныхъ платежей.

Примѣчаніе 3-е. По погашеніи части ссудъ предоставляется владѣльцу перезаложить снова свое имущество на новые сроки по новымъ мѣстнымъ удостовѣреніямъ о состояніи имѣнія, или исключить часть своего имѣнія изъ залога на основаніи § 16 прим. 2, если доходъ остающейся части, по удостовѣренію мѣстнаго окружнаго наблюдателя, обезпечиваетъ слѣдующіе съ заемщика ежегодные платежи.

§ 27.

Кромѣ процентовъ интереса и погашенія взимается Банкомъ ежегодно съ заемщиковъ по одному проценту на накопленіе запаснаго капитала, и на расходы по управленію, опредѣленные по § 29. Сверхъ того, при выдачѣ ссудъ взимается съ каждаго заемщика наличными деньгами единовременно 1%, который также поступаетъ въ запасный капиталъ.

Примѣчаніе. Процентный сборъ съ заемщиковъ, упомянутый въ настоящемъ пунктѣ, можетъ быть уменьшенъ Банкомъ, по его усмотрѣнію, но увеличенъ не иначе какъ въ случаяхъ круговаго ручательства на точномъ основаніи § 86.

§ 28.

Разчетъ всѣхъ слѣдующихъ съ заемщиковъ платежей по ссудамъ долженъ быть сообщенъ правленіемъ или окружными наблюдателями въ тѣ казначейства, которыя будутъ указаны Банкомъ. Платежи эти должны быть внесены государственными наличными деньгами исправно къ 1 мая и 1 ноября каждаго года (то-есть за мѣсяцъ до

выдачи процентовъ по закладнымъ листамъ). Если они не будутъ внесены къ тѣмъ срокамъ, то дается для взноса тѣхъ платежей въ кассу Банка одинъ льготный мѣсяцъ, послѣ котораго полагается пеня по 1% въ мѣсяцъ. Дальнѣйшія мѣры взысканія и отвѣтственности заемщиковъ установлены въ главѣ V.

§ 29.

Расходы изъ запаснаго капитала на управленіе опредѣляются на каждый годъ Наблюдательнымъ Комитетомъ съ тѣмъ, чтобъ они не превышали ежегодно ½% со всѣхъ выданныхъ ссудъ; если таковаго нормальнаго размѣра въ извѣстные годы окажется недостаточно, то возвышать оный временно изъ остальной части запаснаго капитала разрѣшается не свыше какъ до 6 т. всѣхъ расходовъ въ годъ, и только заимообразно.

§ 30.

Запасный капиталъ долженъ накопляться не менѣе какъ до 10% всѣхъ выпущенныхъ и еще не погашенныхъ закладныхъ листовъ, а если нужно, то и долѣе, до того времени, пока процентовъ съ онаго будетъ достаточно на всѣ текущіе расходы по управленію. Въ такомъ нормальномъ размѣрѣ запасный капиталъ считается неприкосновеннымъ фондомъ Общества до его ликвидаціи; цѣль его—обезпечивать ежегодныя установленныя уплаты процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ, въ случаѣ недоимокъ, во взносахъ слѣдуемыхъ ежегодно съ заемщиковъ, по взысканіи которыхъ онъ немедленно пополняется. Для этой цѣли, низшій размѣръ запаснаго капитала полагается полный годовой окладъ слѣдующихъ съ заемщиковъ банковыхъ взносовъ, который, съ самаго открытія Банка, долженъ постоянно находиться въ наличности за шесть уже мѣсяцевъ до наступленія срока платежей, что возлагается на строгую имущественную отвѣтствен-

ность всѣхъ членовъ правленія. Вся наличная сумма запаснаго капитала должна быть обращена въ государственныя или общественныя процентныя бумаги, имѣющія самый выгодный курсъ. При ликвидаціи Общества, запасный капиталъ подлежитъ распредѣленію между всѣми членами-заемщиками, на имѣнія которыхъ были выданы ссуды, со времени учрежденія Общества, соразмѣрно капитальной суммѣ выданныхъ имъ ссудъ, если $^2/_3$ голосовъ общаго собранія членовъ не будетъ рѣшено употребить этотъ капиталъ для другой какой-либо общественной цѣли.

§ 31.

На накопленіе запаснаго капитала обращаются: 1) спеціяльно взимаемые на накопленіе запаснаго капитала съ заемщиковъ 1% единовременный и 1% ежегодный, за вычетомъ изъ этихъ сборовъ расходовъ по управленію, по § 29; 2) проценты съ самаго запаснаго капитала; 3) всѣ пени и штрафы, взимаемые съ членовъ; 4) всякіе другіе доходы и суммы, могущіе принадлежать Обществу.

§ 32.

Когда этими взносами запасный капиталъ достигнетъ нормальнаго своего размѣра, всѣ источники его накопленія обращаются въ погасительный фондъ: послѣдніе два непремѣнно, а первый, т. е. спеціяльный сборъ съ заемщиковъ только въ такомъ случаѣ, если общее собраніе членовъ не признаетъ удобнѣе его вовсе прекратить, второй же опредѣляется на расходы по управленію.

§ 33.

Погасительный фондъ, по мѣрѣ его поступленія, какъ ежегодными установленными сборами, такъ и временными посторонними источниками, долженъ быть употребляемъ

сполна на погашеніе закладныхъ листовъ, выходящихъ по тиражу на сумму, опредѣленную впредь по табели, а потому въ случаѣ недоимокъ со стороны заемщиковъ онъ дополняется изъ запаснаго капитала.

§ 34.

Банкъ никогда не въ правѣ требовать съ заемщиковъ возврата выданной имъ ссуды иначе какъ въ размѣрѣ, опредѣленномъ для погашенія въ разные сроки.

§ 35.

Заемщики могутъ всегда вмѣсто обязательныхъ погасительныхъ платежей возвратить остающійся на нихъ долгъ до срока сполна или по частямъ посредствомъ взноса закладныхъ листовъ въ счетъ капитала, а наличныхъ денегъ въ счетъ процентовъ. Если же они внесутъ въ счетъ капитала наличныя деньги, то обязаны доплатить проценты по нимъ до перваго срока платежа таковыхъ по закладнымъ листамъ. Закладные листы, внесенные на основаніи сего пункта, самимъ этимъ погашаются не въ счетъ ежегодныхъ погашеній; наличныя же деньги, внесенныя въ уплату капитальнаго долга, должны непремѣнно быть употреблены на погашеніе соразмѣрнаго числа закладныхъ листовъ, а потому и составляютъ усиленіе погасительнаго фонда того полугодія.

§ 36.

Заемщики при уменьшеніи своего долга частными взносами, на основаніи предыдущаго §, могутъ по своему желанію сократить срокъ или уменьшить размѣръ своихъ первоначальныхъ ежегодныхъ платежей.

Глава IV.

Закладные листы.

§ 37.

Закладные листы Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества выпускаются только въ видѣ ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ и не иначе какъ въ размѣрѣ половинной стоимости этихъ имуществъ по оцѣночнымъ правиламъ Банка.

§ 38.

Сообразно съ количествомъ имуществъ, представляемыхъ къ залогу въ вышеозначенные сроки 1-го мая и 1-го ноября каждаго года, закладные листы выпускаются серіями въ полугодичные сроки 1-го іюня и 1-го декабря. Они подписываются предсѣдателемъ и двумя директорами со скрѣпою бухгалтера. Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по облигаціямъ и разчетъ платежей по ссудамъ. Каждая серія считается выпущенною на 49 лѣтъ, въ продолженіе которыхъ она должна быть вся выкуплена. Въ одну серію входятъ безразлично всѣ закладные листы, выданные хотя и по разносрочнымъ ссудамъ. О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе.

§ 39.

Бланки для закладныхъ листовъ Смоленскаго Земскаго Банка печатаются на счетъ Кредитнаго Общества, въ экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ, по составленнымъ Банкомъ и утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ, и высылаются въ количествѣ требуемомъ Банкомъ въ мѣстное уѣздное казначейство, ко-

торое выдаетъ оные правленію Банка по его требованіямъ, и о полученныхъ, выданныхъ и остающихся бланкахъ даетъ отчетъ Обществу и Министерству.

§ 40.

Закладные листы по желанію заемщиковъ могутъ быть въ 20, 100, 200, 1000 рублей.

§ 41.

Закладные листы въ 100 рублей и высшаго достоинства, могутъ по желанію заемщиковъ быть: 1) *безыменные*, не требующіе никакой формальности для перехода изъ рукъ въ руки; 2) *именные*, требующіе для перехода въ другія руки каждый разъ трансфента въ книгахъ Общества. 20 рублевые же листы должны всѣ быть безыменные.

§ 42.

Лицо, пріобрѣвшее закладные листы въ ссуду или въ уплату, или покупкой, имѣетъ всегда право требовать обращенія безыменныхъ въ именные, а именныхъ въ безыменные, каковыя обращенія совершаются надписью на самыхъ листахъ и трансфертомъ по книгамъ Общества. Именные листы должны быть непремѣнно представлены самими ихъ владѣльцами или ихъ повѣренными, снабженными законною довѣренностью, или въ случаѣ смерти владѣльцевъ, ихъ наслѣдниками, имѣющими на то надлежащее удостовѣреніе судебнаго мѣста; сверхъ того всѣ таковыя лица, если они не извѣстны правленію, должны представить удостовѣреніе въ личности отъ полиціи или отъ трехъ членовъ Общества.

§ 43.

Проценты по закладнымъ листамъ уплачиваются ихъ владѣльцамъ въ размѣрѣ 5%, и въ слѣдующіе сроки: 1) по листамъ 100 рублеваго и высшаго достоинства два

раза въ годъ, съ 1-го по 15-е іюня и съ 1-го по 15-е декабря, по истеченіи каждаго полугодія; для полученія этихъ процентовъ прилагается къ самому закладному листу особый листъ съ безыменными купонами на 10 лѣтъ, по истеченіи коихъ выдается новый купонный листъ: 2) по листамъ 20 рублеваго достоинства проценты выдаются одинъ разъ въ годъ по истеченіи онаго, а именно: съ 1-го по 15-е іюня или съ 1-го по 15-е декабря, смотря по серіямъ, къ которымъ они принадлежатъ: для полученія оныхъ самый листъ снабженъ купонами на 10 лѣтъ, по истеченіи которыхъ самый листъ возобновляется. Въ обоихъ случаяхъ одного купона достаточно для полученія процентовъ безъ предъявленія самого закладнаго листа.

§ 44.

Опредѣляемый уставомъ размѣръ процентовъ по 5% не можетъ быть измѣненъ ни подъ какимъ видомъ на выпущенные уже листы, до самаго ихъ тиража; но новыя серіи общее собраніе можетъ выпускать и съ уменьшенными процентами.

§ 45.

Платежи процентовъ по закладнымъ листамъ производятся согласно § 43, предъявителямъ, непосредственно изъ кассъ Смоленскаго Земскаго Банка и уѣздныхъ земскихъ управъ,—а также изъ кассъ тѣхъ мѣстъ, съ которыми Банкъ войдетъ на сей предметъ въ соглашеніе. Платежи капитала по закладнымъ листамъ безыменнымъ, вышедшимъ въ тиражъ, производится изъ самаго Банка предъявителямъ, безъ разсмотрѣнія ихъ правъ; при предъявленіи же именныхъ закладныхъ листовъ должны непремѣнно быть предъявлены документы на основаніи § 42.

Примѣчаніе. Исправная уплата Смоленскимъ Земскимъ Банкомъ согласно сему уставу и въ назначенные

сроки процентовъ и капитала по закладнымъ листамъ обезпечивается владѣльцамъ оныхъ, совокупностію всѣхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ, начиная съ имѣній неисправныхъ заемщиковъ, порядкомъ, указаннымъ въ § 88.

§ 46.

Вся сумма, опредѣленная по табелямъ всѣхъ серій на погашеніе закладныхъ листовъ въ каждое полугодіе 1-го іюня и 1-го декабря, употребляется непремѣнно сполна и безъ остатка на выкупъ соразмѣрнаго числа оныхъ изъ обращенія. Въ случаѣ недоимокъ со стороны заемщиковъ недостающая сумма немедленно пополняется изъ запаснаго капитала Банка, въ которомъ, за 6 мѣсяцевъ впередъ, должна непремѣнно лежать на сей предметъ въ наличности сумма не менѣе полнаго годоваго сбора съ заемщиковъ, и которая, по мѣрѣ ея израсходованія, немедленно дополняется самымъ строгимъ взысканіемъ недоимокъ. Сверхъ ежегодныхъ погасительныхъ взносовъ съ заемщиковъ причисляются къ онымъ и должны наравнѣ съ ними быть употреблены сполна и безъ остатка на выкупъ закладныхъ листовъ всѣ частные взносы заемщиковъ наличными деньгами въ уплату капитальной ссуды по § 35. Закладные же листы, внесенные заемщиками въ уплату капитала, сами собою этимъ взносомъ погашаются не въ счетъ обязательныхъ погасительныхъ суммъ, которыя этимъ не уменьшаются.

§ 47.

Усиленіе погашенія, сверхъ размѣра, установленнаго предыдущимъ §, для Банка необязательно, но можетъ быть имъ произведено, когда признается полезнымъ, изъ части своего запаснаго капитала.

§ 48.

Лица, желающія подвергнуть свои закладные листы погашенію въ извѣстный срокъ, должны не позже шести

мѣсяцевъ до наступленія онаго сдѣлать о томъ формальное заявленіе въ Банкъ; нумера такихъ листовъ записываются *первыми на очереди къ тиражу.*

§ 49.

Лица, желающія изъять свои закладные листы изъ погашенія, въ наступающій срокъ, должны также, не позже шести мѣсяцевъ до наступленія онаго, заявить о томъ въ Банкъ. Нумера такихъ листовъ записываются *неподлежащими тиражу впредь до увѣдомленія владѣльцевъ.* Къ нимъ причисляются еще всѣ именные листы, о которыхъ ихъ владѣльцами не было сдѣлано заявленіе на основаніи § 48.

§ 50.

Затѣмъ согласно двумъ предыдущимъ пунктамъ и за шесть мѣсяцевъ до наступленія сроковъ, назначенныхъ для погашенія закладныхъ листовъ, а именно до 1-го іюня и до 1-го декабря каждаго года, долженъ быть произведенъ правленіемъ и опубликованъ во всеобщее свѣдѣніе, тиражъ тѣхъ нумеровъ, которые въ первый наступающій шестимѣсячный срокъ должны быть изъяты изъ обращенія выкупомъ ихъ, т. е. размѣномъ на наличныя деньги въ кассѣ Банка, на всю сумму, опредѣленную § 46.

§ 51.

Сперва записываются въ тиражъ всѣ *очередные* закладные листы. Если очередныхъ будетъ болѣе нежели назначено къ тому сроку погасительнаго фонда, то послѣдніе по заявленію переносятся на первую очередь къ слѣдующему сроку; въ случаѣ недостатка очередныхъ, вмѣсто нихъ вынимаются въ дополненіе закладные листы *по жребію.*

Примѣчаніе. Если при составленіи на этомъ основаніи списка подлежащихъ къ размѣну закладныхъ листовъ, по

записаніи нѣкоторыхъ изъ нихъ, будетъ оставаться къ тому сроку погасительнаго фонда менѣе нежели на слѣдующій по порядку листъ, то этотъ листъ переносится къ слѣдующему сроку, а вмѣсто него поступаетъ другой меньшаго достоинства по порядку. Если затѣмъ будетъ оставаться сумма менѣе 20 р., то она пополняется изъ запаснаго капитала.

§ 52.

Всѣ закладные листы, нумера коихъ опубликованы какъ вошедшіе въ тиражъ, должны быть представлены или присланы въ Банкъ къ сроку размѣна, который немедленно производится предъявителю государственными наличными деньгами, каждые шесть мѣсяцевъ, а именно съ 1-го по 15-е іюня и съ 1-го по 15-е декабря. Неуплаченные за прошедшее время по день выкупа купоны отдаются предъявителю для полученія по онымъ процентовъ. Стоимость же всѣхъ не представленныхъ при каждомъ закладномъ листѣ купоновъ по текущему 10-ти-лѣтнему листу удерживается съ предъявителя закладнаго листа, считая со дня его выкупа для уплаты по этимъ купонамъ если они будутъ представлены.

§ 53.

На тѣ закладные листы, вышедшіе по тиражу, которые не будутъ предъявлены къ размѣну въ назначенный срокъ, капитальная сумма сохраняется особо въ кассѣ Банка,—наличными деньгами для размѣна на оныя помянутыхъ листовъ, когда они будутъ предъявлены на точномъ основаніи предыдущаго §.

§ 54.

Размѣненные такимъ образомъ закладные листы и предъявленные при оныхъ купоны на будущее время вынимаются изъ обращенія, клеймятся штемпелемъ съ надписью: *погашенъ*, подписываются поперекъ предсѣдателемъ

и двумя директорами, перерѣзываются діагонально, и отсылаются къ уничтоженію въ Министерство Финансовъ. Такимъ же образомъ поступается и съ представленными заемщиками закладными листами въ уплату капитальной суммы по § 35.

§ 55.

Въ Смоленскомъ Земскомъ Банкѣ, съ самаго начала его дѣйствій, открывается и продолжается на будущее время подписка лицъ, желающихъ пріобрѣсти закладные листы по нарицательной ихъ цѣнѣ, на наличныя деньги. Такія подписки считаются безспорными документами, и даютъ право Банку въ случаѣ надобности обращаться по онымъ съ законными требованіями къ подписавшимся. Только соразмѣрно съ этими подписками согласно § 10, Банкъ и выпускаетъ серіи своихъ закладныхъ листовъ, доколѣ запасный капиталъ не накопится до нормальнаго размѣра 10% всего количества выпущенныхъ уже и имѣющихъ въ то время выпускаться закладныхъ листовъ.

§ 56.

На всю сумму, на которую имѣются въ виду подписки по предыдущему §, Смоленскій Земскій Банкъ принимаетъ на себя, по желанію заемщиковъ, безъ всякаго вознагражденія размѣнивать закладные листы по ихъ нарицательной цѣнѣ на наличныя деньги или на другія процентныя бумаги, принятыя по курсу. Въ случаѣ же недостатка суммъ по подпискѣ, Банкъ записываетъ предъявленные ему къ размѣну закладные листы на первую очередь къ тиражу; время поступленія ихъ къ изъятію можетъ быть разчитано напередъ и объявлено владѣльцамъ.

§ 57.

Вмѣсто закладныхъ листовъ испорченныхъ, владѣльцы оныхъ могутъ получать изъ Банка новые, съ уплатою

причитающихся расходовъ. Испорченные листы уничтожаются на томъ же основаніи какъ погашенные, и клеймятся штемпелемъ: *замѣненъ другимъ*.

§ 58.

Смоленскій Земскій Банкъ не принимаетъ объявленія объ утратѣ закладныхъ листовъ безыменныхъ или купоновъ. Въ случаѣ же утраты или похищенія именнаго, еще не обращеннаго въ безыменный, владѣлецъ или его законный представитель (повѣренный или наслѣдникъ) получаетъ изъ Банка новый закладной листъ съ отмѣткою, что онъ выданъ *дубликатомъ*, въ замѣнъ утраченнаго, о потерѣ котораго публикуется во всеобщее свѣдѣніе и который по отысканіи уничтожается тѣмъ же порядкомъ какъ испорченные по предыдущему §.

§ 59.

Относительно поддѣльныхъ закладныхъ листовъ или купоновъ, предъявленныхъ въ Банкъ, соблюдаются имъ тѣ же правила какъ въ Государственныхъ Кредитныхъ Установленіяхъ. Предъявленные таковые билеты клеймятся штемпелемъ: *фальшивый*, подписываются поперекъ предсѣдателемъ и двумя директорами, разрѣзаются діагонально и препровождаются въ подлежащее судебное мѣсто.

Примѣчаніе. Виновные въ поддѣлкѣ подвергаются тѣмъ же наказаніямъ, какія опредѣлены за поддѣлку Государственныхъ бумагъ.

§ 60.

Закладные листы и купоны не предъявленные къ размѣну въ теченіе 10 лѣтъ послѣ срока ихъ погашенія, считаются погашенными, о чемъ и публикуется во всеобщее свѣдѣніе. При ихъ предъявленіи по нимъ ничего не уплачивается, и они же уничтожаются порядкомъ указаннымъ въ § 54. Причитающаяся по нимъ сумма поступаетъ въ запасный капиталъ кредитнаго Общества.

§ 61.

Кромѣ ежегодныхъ платежей, слѣдующихъ съ заемщиковъ наличными деньгами по выданнымъ имъ ссудамъ, Смоленскій Земскій Банкъ, по всѣмъ прочимъ производимымъ ему уплатамъ, принимаетъ свои закладные листы во всякое время по нарицательной цѣнѣ.

§ 62.

Всѣ члены-заемщики Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества обязаны принимать закладные его листы отъ кого бы то ни было по нарицательной цѣнѣ въ уплату по долговымъ обязательствамъ всякаго рода.

§ 63.

Закладные листы Смоленскаго Земскаго Банка принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ въ той же цѣнѣ какъ билеты Коммиссіи погашенія Государственныхъ долговъ или 5% Государственные фонды; въ той же цѣнѣ принимаются они къ учету въ Государственномъ Банкѣ и его конторахъ.

§ 64.

Въ закладные листы Смоленскаго Земскаго Банка могутъ быть обращаемы по нарицательной цѣнѣ тѣ капиталы, на которые по дѣйствующимъ узаконеніямъ могутъ быть пріобрѣтаемы билеты Коммиссіи Погашенія Государственныхъ долговъ, — въ томъ числѣ: а) капиталы малолѣтныхъ, б) капиталы разныхъ казенныхъ и общественныхъ учрежденій.

§ 65.

На закладные листы Смоленскаго Земскаго Банка не распространяется общее запрещеніе, налагаемое на имѣніе какого-либо лица, но только такое запрещеніе, которое спеціяльно лежитъ на означенныхъ листахъ по обя-

зательству, которому они служатъ обезпеченіемъ или при спорѣ между наслѣдниками.

§ 66.

Капиталы по закладнымъ листамъ при переходѣ ихъ въ другія руки, по духовному завѣщанію, или по какимъ бы то ни было сдѣлкамъ, не подлежатъ платежу гербовыхъ и актовыхъ пошлинъ, гдѣ таковыя могли бы причитаться.

Глава V.

О мѣрахъ взысканія банковыхъ ссудъ.

§ 67.

Въ исправномъ взносѣ платежей, слѣдующихъ по уставу по выданнымъ изъ Банка ссудамъ, отвѣчаютъ на одинаковомъ основаніи всѣ безъ различія имѣнія, заложенныя въ Банкѣ, со всѣмъ находящимся въ нихъ движимомъ и недвижимомъ имуществомъ; притомъ каждое имѣніе отвѣчаетъ отдѣльно за лежащій на немъ долгъ, а потому незаложенное имѣніе не можетъ нести никакой отвѣтственности за другое заложенное имѣніе того же владѣльца.

§ 68.

Взысканіе всякаго рода недоимокъ возлагается Правленіемъ Банка на мѣстныхъ окружныхъ наблюдателей; всякія требованія ихъ и самаго Правленія по сему предмету должны быть удовлетворяемы подлежащими правительственными мѣстами и лицами немедленно, и преимущественно предъ всякими другими частными или казенными взысканіями, которыя ни въ какомъ случаѣ не могутъ пріостановить взысканія, производящагося по распоряженію Банка.

§ 69.

По истеченіи опредѣленнаго льготнаго мѣсяца послѣ сроковъ 1-го мая и 1-го ноября для взноса въ кассу Банка слѣдующихъ съ каждаго заемщика платежей по ссудамъ, платежи эти считаются въ недоимкѣ и списокъ оныхъ препровождается правленіемъ къ окружнымъ наблюдателямъ, которые немедленно распоряжаются лично или чрезъ посредство другаго члена по ихъ назначенію о взысканіи этихъ недоимокъ съ пенями по 1% въ мѣсяцъ.

§ 70.

Въ теченіе перваго мѣсяца взысканіе производится сборомъ срочныхъ арендныхъ платежей и продажею, на сумму недоимки, излишнихъ запасовъ хлѣба и продуктовъ, части лѣса и вообще всякихъ находящихся въ имѣніи предметовъ, которые могутъ быть проданы безъ пониженія цѣнности залога, и безъ разстройства хозяйства; необходимыя же для веденія онаго строенія, орудія, скотъ, количество хлѣба, потребное для обсѣмененія полей и продовольствія рабочихъ, потребный для скота кормъ, не могутъ быть проданы.

§ 71.

Если въ теченіе этого мѣсяца не будетъ взыскана такимъ образомъ или внесена владѣльцемъ сполна лежащая на его имѣніи недоимка, то принимается одна изъ слѣдующихъ мѣръ: 1) если имѣніе находится въ арендѣ все или нѣсколько статей онаго, и годовыхъ платежей достаточно для покрытія банковыхъ недоимокъ и текущихъ платежей, то дѣлается только распоряженіе окружнымъ наблюдателемъ о высылкѣ арендаторомъ въ кассу Банка слѣдующихъ съ имѣнія платежей, впредь до приведенія займа въ исправность; 2) если же имѣніе не находится въ арендѣ, или годовые арендные платежи не обезпечи-

ваютъ претензію Банка, то оно передается немедленно по описи въ хозяйственное управленіе или администрацію кого-либо изъ членовъ Общества по назначенію окружнаго наблюдателя.

Примѣчаніе. Къ арендным имѣніямъ причисляются и тѣ имѣнія, которыхъ доходъ получается по особымъ условіямъ, какъ-то изъ полу и проч.

§ 72.

Если уплатою претензіи Банка администрація не будетъ прекращена ранѣе, то она должна непремѣнно продолжаться въ теченіе того года, въ который она учреждена; если къ 1-му января окружный наблюдатель не усмотритъ благопріятнаго отъ нея исхода, то онъ распоряжается о пріисканіи желающаго взять имѣніе въ аренду на условіяхъ обезпечивающихъ интересы кредитнаго Общества и при владѣльцѣ заключаетъ арендный контрактъ на три года, съ обязательствомъ для арендатора высылать въ кассу Банка столько изъ арендной суммы, сколько причитается съ имѣнія банковыхъ платежей и затѣмъ администрація прекращается. Если же арендатора на условіяхъ допустимыхъ не отыщется, то администрація продолжается до 1-го января слѣдующаго года.

§ 73.

Во все время завѣдыванія имѣніемъ администраторъ обязанъ составлять шестимѣсячные отчеты о ходѣ управленія, сообщать оные владѣльцу на разсмотрѣніе и доставлять окружному наблюдателю.

§ 74.

Владѣлецъ имѣнія, находящагося въ администраціи, имѣетъ право оставаться въ ономъ и разсматриваетъ всѣ хозяйственныя книги, но только подъ непремѣннымъ условіемъ совершеннаго невмѣшательства въ дѣла управле-

нія; въ противномъ случаѣ Правленіе Банка можетъ распорядиться объ его удаленіи. Во все время его нахожденія въ имѣніи владѣлецъ получаетъ на свое содержаніе 10% съ дохода разчитаннаго по первоначальной оцѣнкѣ имѣнія по § 14.

§ 75.

Администраторъ за время личнаго завѣдыванія заложеннымъ имѣніемъ не находящимся въ арендѣ получаетъ по усмотрѣнію Правленія Банка вознагражденіе отъ 5% до 10% съ чистаго дохода имѣнія, но только въ такомъ случаѣ, если отъ этого дохода будетъ остатокъ по уплатѣ претензіи Банка.

§ 76.

Если къ 1-му сентября окружный наблюдатель усмотритъ невозможность доходомъ текущаго года удовлетворить всю претензію Банка, то онъ сообщаетъ о томъ Правленію для назначенія имѣнія въ публичную продажу, о чемъ троекратныя публикаціи дѣлаются съ 15-го сентября по 15-е декабря; съ 15-го же по 23 декабря должны быть произведены по всѣмъ просроченнымъ имѣніямъ продажи съ публичнаго торга въ Правленіи Банка или въ подлежащемъ присутственномъ мѣстѣ той губерніи, въ которую о томъ будетъ сообщено Банкомъ.

§ 77

Для продажи имѣнія не составляется новой описи, но представляется прежняя, съ увѣдомленіемъ окружнаго наблюдателя о происшедшихъ съ того времени перемѣнахъ въ хозяйствѣ, имѣющихъ вліяніе на измѣненіе цѣнности имѣнія. Если до срока продажи владѣлецъ съ своей стороны представитъ дополнительную опись, составленную формальнымъ порядкомъ, а равно другіе какіе-либо документы или свѣдѣнія, то они и представляются покупщикамъ для соображенія.

§ 78.

По соглашенію владѣльца съ Правленіемъ Банка подлежащее продажѣ недвижимое имущество можетъ быть раздѣлено на нѣсколько частей, для продажи ихъ отдѣльно, или можетъ быть продано не все, но только часть имущества, если она достаточна для покрытія всей недоимки по срочнымъ платежамъ, и если остающіяся части имѣнія вполнѣ обезпечиваютъ, по правиламъ Банка, непогашенную часть ссуды.

§ 79.

При аукціонной продажѣ имѣнія могутъ присутствовать губернскій прокуроръ или стряпчій и владѣлецъ продаваемаго имѣнія, а также если оно продается не въ Правленіи Банка, каждый членъ Правленія или командированный онымъ членъ Кредитнаго Общества. Торгъ оканчивается въ одинъ день, переторжка назначается чрезъ три дня. На торгахъ и переторжкѣ предложившій высшую цѣну вноситъ съ нея 10% задатка впредь до разчета.

§ 80.

Продажа начинается съ той суммы, какую заемщикъ долженъ Земскому Банку, вмѣстѣ съ недоимками, пенями, расходами по администраціи и продажѣ имѣнія и суммою двухъ годичныхъ податей если таковые состоятъ въ недоимкѣ. Если предложенною на переторжкѣ цѣною покроются всѣ помянутыя суммы, то продажа утверждается, хотя бы и были иныя казенныя и частныя взысканія.

§ 81

Въ счетъ полной цѣны, состоявшейся за имѣніе, засчитывается лежащій на имѣніи и еще непогашенный банковый долгъ, который затѣмъ въ нормальномъ размѣрѣ

переводится на покупателя и дѣлаетъ его съ тѣмъ вмѣстѣ членомъ Кредитнаго Общества. Затѣмъ остальная сумма доплачивается имъ наличными деньгами не позже какъ 15 дней послѣ торговъ, въ противномъ случаѣ задатокъ остается въ пользу Банка.

Примѣчаніе. Покупателю предоставляется, не принимая на себя банковаго долга, внести оный на основаніи § 35.

§ 82.

По увѣдомленію того мѣста, гдѣ состоялась продажа съ публичныхъ торговъ, Гражданская Палата безотлагательно выдаетъ покупщику данную безъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ.

§ 83.

Если же на торгахъ не былъ сдѣланъ покупателемъ полный съ Банкомъ разчетъ на основаніи § 81, либо желающихъ купить имѣніе вовсе не явилось на торги, или была предложена цѣна не покрывающая долгъ Обществу, то торги считаются несостоявшимися, и Правленіе Банка обязано распорядиться назначеніемъ новыхъ торговъ чрезъ 6 мѣсяцевъ, въ случаѣ же безуспѣшности и этихъ торговъ, убытки понесенные Обществомъ назначаются ко взысканію въ теченіе года или съ оцѣнщиковъ, если только убытки послѣдовали отъ высокой оцѣнки имѣнія или со всѣхъ членовъ Общества по круговому ручательству.

§ 84.

Если убытки будутъ назначены ко взысканію съ оцѣнщиковъ, то имъ предоставляется въ теченіе года принять имѣніе въ полное свое распоряженіе, приведя долгъ въ порядокъ, или продать его по вольной цѣнѣ, но не ниже какъ за цѣну покрывающую весь долгъ Банка или же оставить имѣніе за собою; недовырученная банковая не-

доимка взыскивается съ прочихъ заложенныхъ имѣній оцѣнщиковъ.

§ 85.

Если торги не состоялись по причинамъ отъ оцѣнщиковъ независящимъ, то надъ имѣніемъ продолжается администрація Банка, въ теченіе года, въ продолженіе котораго оно продается по вольной цѣнѣ; недовырученная же сумма взыскивается со всѣхъ членовъ Общества по круговому ручательству.

§ 86.

Круговое ручательство всѣхъ членовъ Общества состоитъ въ томъ, что если суммы, слѣдующія Банку, не будутъ сполна выручены съ имѣній неисправныхъ заемщиковъ или виновныхъ лицъ, то недовырученная сумма пополняется безвозвратно изъ принадлежащаго всѣмъ членамъ Кредитнаго Общества запаснаго капитала, за исключеніемъ низшаго размѣра онаго, или раскладывается на имѣнія всѣхъ членовъ Общества соразмѣрно лежащей на нихъ и еще не погашенной ссуды и взыскивается съ нихъ какъ ихъ собственный долгъ.

Примѣчаніе. Общее собраніе членовъ должно поставить правила, по коимъ недовырученная съ неисправнаго имѣнія сумма должна быть раскладываема или на прочія только имѣнія того же округа, или на имѣнія всѣхъ вообще членовъ Кредитнаго Общества.

§ 87.

Въ случаѣ обращенія на имѣніе исправнаго заемщика частныхъ или казенныхъ взысканій, доводящихъ оное до публичной продажи, Банкъ имѣетъ право требовать передачу продажи въ собственное его распоряженіе, для предварительнаго удовлетворенія собственныхъ своихъ долговъ, какъ не входящихъ въ конкурсную массу.

§ 88.

Владѣльцы закладныхъ листовъ не получившіе по онымъ своевременно согласно §§ 42, 43 и 52 слѣдующіе имъ проценты, или капиталъ и нежелающіе ожидать удовлетворенія отъ Банка, имѣютъ право требовать въ случаѣ неисправности заемщиковъ немедленнаго присужденія въ свою пользу, по собственному своему выбору, одного изъ имѣній, подлежащихъ по уставу Банка публичной продажѣ; въ случаѣ недостатка таковыхъ, то изъ имѣній наиболѣе неисправныхъ, находящихся въ администраціи; если же всѣ заемщики исправны, сборы же съ нихъ неправильно израсходованы, то выборъ капиталистомъ имѣнія долженъ производиться изъ заложенныхъ имѣній членовъ Правленія Банка и наблюдательнаго комитета. Владѣлецъ закладныхъ листовъ, избравъ себѣ такимъ образомъ имѣніе, принимаетъ на себя лежащій на немъ банковый долгъ и доплачиваетъ до полной первоначальной оцѣнки имѣнія; за тѣмъ немедленно вступаетъ во владѣніе онаго, на томъ же основаніи какъ покупающій имѣніе съ публичнаго торга.

§ 89.

Владѣльцы заложенныхъ имѣній должны безпрекословно подчиняться всякимъ дѣлаемымъ съ нихъ на основаніи сего устава взысканіямъ, которыя ни въ какомъ случаѣ не пріостанавливаются вслѣдствіе принесенныхъ ими и еще не разрѣшенныхъ подлежащими мѣстами жалобъ.

§ 90.

Въ случаяхъ когда окружнымъ наблюдателемъ будетъ удостовѣрено, что неисправность заемщиковъ относительно Банка произошла вслѣдствіе какихъ-нибудь несчастій, напримѣръ: наводненія, пожара, градобитія, падежа, войны, и другихъ непредвидѣнныхъ обстоятельствъ, умень-

шившихъ доходъ имѣнія болѣе нежели на половину, а также въ случаѣ смерти владѣльца или отъ упущеній опекуновъ надъ имѣніемъ малолѣтныхъ, могутъ быть оказываемы Банкомъ льготы, заключающіяся въ отсрочкѣ платежей не далѣе однако одного года.

Глава VI.

Управленіе Банка.

А. Общія правила.

§ 91.

Завѣдываніе всѣми дѣлами Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества возлагается на *Правленіе Банка* и на мѣстныхъ *окружныхъ наблюдателей.* Обществу предоставляется назначеніе всего личнаго состава Управленія и наблюденіе за исполненіемъ имъ какъ самаго устава, такъ и предначертаннаго Обществомъ плана дѣйствій, а въ случаѣ неисполненія—преданіе всѣхъ членовъ управленія отвѣтственности и удаленію. Для этой цѣли Общество собирается каждые три года въ *общія собранія членовъ*, а въ промежуткахъ своихъ засѣданій передаетъ свои права съ нѣкоторыми ограниченіями избранному имъ *наблюдательному комитету,* который обязанъ собираться два раза въ годъ и назначаетъ отъ себя депутата для постояннаго присутствованія въ Правленіи съ правомъ совѣщательнаго голоса.

§ 92.

Каждый членъ Общества обязанъ неуклонно принимать на себя тѣ должности, въ которыя онъ избирается за исключеніемъ случаевъ.

1) Если онъ отслужилъ уже Обществу полные три года въ какой-либо должности.

2) Если онъ подверженъ постоянной болѣзни или если онъ имѣетъ отъ роду 60 лѣтъ.

3) Если онъ состоитъ на дѣйствительной или общественной службѣ, занятія которой не даютъ ему возможности принять предлагаемую ему отъ Общества должность.

§ 93.

Въ разныя должности по дѣламъ Банка можетъ быть избранно лицо и несостоящее членомъ онаго, но снабженное формальною довѣренностью отъ члена Общества, который не можетъ лично ни присутствовать въ общихъ собраніяхъ, ни быть избраннымъ въ должности.

Въ довѣренности этой должно быть ясно выражено:

1) Право на полновластное распоряженіе заложеннымъ въ Банкѣ имѣніемъ и на отчужденіе онаго.

2) Что все имѣніе довѣрителя отвѣтствуетъ предъ Банкомъ за всѣ дѣйствія избраннаго.

3) Что сама довѣренность не можетъ быть уничтожена безъ вѣдома Правленія Банка.

§ 94.

Всѣ члены Кредитнаго Общества, имѣніе которыхъ за неисправность въ уплатѣ банковаго долга отдано въ администрацію или въ продажу, теряютъ право голоса въ общемъ собраніи, а тѣ изъ нихъ, которые состоятъ въ должности по дѣламъ Банка, удаляются отъ нея немедленно.

§ 95.

Отвѣтственность должностныхъ лицъ Общества по исполненію возложенныхъ на нихъ обязанностей не освобождаетъ ихъ отъ общей отвѣтственности, лежащей на нихъ наравнѣ съ прочими заемщиками Банка.

§ 96.

Въ случаѣ неправильныхъ дѣйствій должностныхъ лицъ, отвѣтственность ихъ предъ Обществомъ не освобождаетъ

самое Общество отъ точнаго и своевременнаго исполненія по всѣмъ принятымъ имъ на себя обязательствамъ.

§ 97.

Чтобы доставить владѣльцамъ закладныхъ листовъ, выпущенныхъ Смоленскимъ Земскимъ Банкомъ, возможность слѣдить за ходомъ операцій Банка и имѣть наблюденіе за своими интересами, каждому предъявителю этихъ листовъ на сумму не менѣе 5.000 рублей, предоставляется право голоса въ общемъ собраніи и наблюдательномъ комитетѣ, съ тѣмъ чтобы число голосовъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ составляло не болѣе одной трети числа голосовъ наличныхъ членовъ-заемщиковъ. Сверхъ того они могутъ избрать изъ своей среды трехъ депутатовъ, обязанныхъ слѣдить постоянно за дѣлами Банка и замѣнять самихъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ въ сношеніяхъ съ Правленіемъ. Одинъ изъ этихъ депутатовъ, по очереди или по добровольному между ними соглашенію, имѣетъ постоянное право совѣщательнаго голоса во всѣхъ засѣданіяхъ Правленія.

§ 98.

Министръ финансовъ имѣетъ высшій надзоръ за исполненіемъ Кредитнымъ Обществомъ правилъ устава и за тѣмъ, чтобъ оно не выходило изъ обозначеннаго въ немъ круга дѣятельности; а въ случаѣ отступленій отъ послѣдняго и непреданія виновныхъ должностныхъ лицъ суду самимъ Обществомъ, имѣетъ право отъ себя подвергнуть ихъ отвѣтственности судебнымъ порядкомъ. Для этой цѣли экземпляръ публикуемыхъ Правленіемъ Банка отчетовъ долженъ своевременно быть доставленъ министру финансовъ, и сверхъ того всѣ счеты, книги и дѣла Правленія должны быть открыты какъ для лицъ командируемыхъ министромъ, такъ и для начальника Смоленской губерніи. Эти лица могутъ всегда произво-

дить имъ обозрѣніе, но не иначе какъ лично и въ самомъ Правленіи, которое затѣмъ, во избѣжаніе излишней переписки, освобождается отъ доставленія вышеозначеннымъ лицамъ какихъ-либо вѣдомостей или срочныхъ свѣдѣній.

§ 99.

Всѣ дѣйствія и операціи Смоленскаго Земскаго Банка подлежатъ печатной гласности, почему публикаціи всѣхъ слѣдующихъ по уставу свѣдѣній, отчетовъ и извѣщеній всякаго рода дѣлаются въ вѣдомостяхъ мѣстныхъ и обѣихъ столицъ.

Б. Правленіе Банка.

§ 100.

Въ Правленіи сосредоточивается вся исполнительная власть Земскаго Кредитнаго Общества и оно завѣдуетъ всею распорядительною частію Банка. Правленіе имѣетъ свою печать.

§ 101.

Правленіе Банка учреждается въ г. Смоленскѣ. Оно состоитъ изъ 5 директоровъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ на три года, изъ членовъ Общества, имѣющихъ не менѣе 5.000 рублей ссуды изъ Банка. На одного изъ директоровъ возлагается должность казначея.

Примѣчаніе. Съ распространеніемъ дѣйствій Банка число директоровъ можетъ быть, по опредѣленію общаго собранія, увеличено.

§ 102.

Общее собраніе избираетъ: а) директора-казначея, за котораго отвѣтствуетъ все Общество; б) кандидата на должность казначея, в) прочихъ 4 директоровъ и г) не менѣе трехъ кандидатовъ къ нимъ. Директоры вы-

бираютъ изъ среды своей предсѣдателя и управляющаго дѣлами Правленія.

§ 103.

За исключеніемъ предсѣдателя и казначея, остающихся безсмѣнными на три года, изъ прочихъ директоровъ ежегодно выбываетъ, по жребію или по взаимному соглашенію одинъ изъ нихъ, замѣщаемый старшимъ по очереди кандидатомъ. Когда одинъ изъ директоровъ, по какой-либо законной причинѣ, не можетъ продолжать исполненія своей обязанности, на мѣсто его поступаетъ также одинъ изъ кандидатовъ по старшинству.

Примѣчаніе. О каждой перемѣнѣ въ своемъ составѣ Правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 104.

Кромѣ директоровъ въ засѣданіяхъ Правленія имѣютъ право участвовать съ совѣщательнымъ голосомъ окружные наблюдатели, одинъ членъ наблюдательнаго комитета и одинъ изъ трехъ депутатовъ, уполномоченныхъ отъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ. Въ случаѣ несогласія съ постановленіемъ Правленія они могутъ представлять свои мнѣнія на разсмотрѣніе наблюдательнаго комитета и записывать ихъ въ особо заведенную для того книгу. Несогласіемъ или неприбытіемъ ихъ не останавливаются дѣйствія Правленія.

Примѣчаніе 1-е. Для ознакомленія съ ходомъ дѣлъ Банка кандидаты директоровъ имѣютъ право также присутствовать при засѣданіяхъ Правленія.

Примѣчаніе 2-е. Присутствіе постороннихъ лицъ можетъ быть допущено только по приглашенію предсѣдателя Правленія.

§ 105.

Три депутата, избранные отъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ для присутствованія по очереди или по добро-

вольному соглашенію въ засѣданіи Правленія должны сами владѣть листами на сумму не менѣе 5,000 рублей и представить въ Правленіе законное уполномочіе не менѣе какъ отъ 10 владѣльцевъ закладныхъ листовъ, имѣющихъ право голоса на основаніи § 97 и заявившихъ о своемъ правѣ по правиламъ § 144 или купившихъ въ самомъ Правленіи Банка закладныхъ листовъ на ту же сумму. Если уполномочія на должность депутата будутъ предъявлены болѣе чѣмъ 3 владѣльцами листовъ, то Правленіе даетъ преимущество тѣмъ изъ нихъ, у которыхъ уполномочіе подписано большимъ числомъ владѣльцевъ.

§ 106.

Директоры отвѣтствуютъ преимущественно предъ прочими членами Общества всѣмъ своимъ заложеннымъ въ Банкѣ имѣніемъ, за всѣ ущербы, происшедшіе для Общества отъ распоряженій Правленія, которыя:

а) Нарушаютъ правила устава или же постановленія общаго собранія и наблюдательнаго комитета.

б) Хотя и не выходятъ изъ законныхъ предѣловъ власти Правленія, но обнаруживаютъ явную неблагонамѣренность или небрежность директоровъ.

Вышеозначенной отвѣтственности директоры подвергаются не иначе какъ по суду. Преданіе ихъ суду и вслѣдствіе того устраненіе ихъ отъ должности зависитъ отъ наблюдательнаго комитета, который сверхъ того можетъ отъ себя, при замѣтныхъ неправильностяхъ, налагать на всѣхъ директоровъ штрафъ до ста рублей.

§ 107.

Въ полномъ своемъ составѣ Правленіе собирается два раза въ годъ, каждый разъ на два мѣсяца, 1-го мая и 1-го ноября. Сверхъ того по усмотрѣнію предсѣдателя директоры могутъ быть созываемы и въ другое время, соображаясь съ обстоятельствами и по мѣрѣ накопленія

дѣлъ. Во все остальное время директоръ-управляющій дѣлами Правленія долженъ постоянно находиться въ Смоленскѣ. На него возлагается обязанность вести всѣ текущія дѣла не требующія постановленій и принимать всякія заявленія отъ членовъ Общества и постороннихъ лицъ. Кромѣ этого директора общее собраніе можетъ требовать постояннаго въ Правленіи присутствія еще одного по очереди или по добровольному между ними соглашенію.

§ 108.

Никакое постановленіе Правленія недѣйствительно безъ подписи трехъ директоровъ, въ томъ числѣ и предсѣдателя, которые отвѣчаютъ за все ими подписанное. Директоръ, несогласный съ рѣшеніемъ большинства, или вовсе не участвовавшій въ засѣданіи, только тогда освобождается отъ отвѣтственности за постановленное прочими директорами рѣшеніе, когда онъ внесетъ свое отдѣльное мнѣніе въ особую назначенную для этого книгу или заявитъ о законной причинѣ своего неприбытія; директоръ, не явившійся въ засѣданіе и не представившій формальнаго удостовѣренія о законной причинѣ своего отсутствія, подлежитъ штрафу по 5 рублей за каждое пропущенное имъ засѣданіе.

§ 109

Всѣ сношенія Смоленскаго Земскаго Кредитнаго Общества съ правительственными мѣстами и лицами, съ членами Общества, съ владѣльцами закладныхъ листовъ и съ прочими частными или юридическими лицами, дѣлаются не иначе какъ чрезъ Правленіе Банка Всѣ обязательства отъ имени Общества заключаются также правленіемъ.

§ 110.

Смоленскій Земскій Банкъ производитъ всю переписку на простой бумагѣ и за почтовую пересылку бумагъ и

денежныхъ суммъ освобождается отъ платежа гербовыхъ пошлинъ, а также отъ уплаты вѣсовыхъ денегъ.

§ 111.

Правленіе Банка можетъ дѣлать переводъ денежныхъ суммъ, чрезъ посредство смоленскаго уѣзднаго казначейства, во всѣ уѣздныя казначейства Имперіи.

§ 112

Къ обязанностямъ Правленія Банка относятся:

1) Назначеніе лицъ для спеціальныхъ оцѣнокъ.

2) Разсмотрѣніе и утвержденіе составленныхъ оцѣнокъ (нормальныхъ и спеціальныхъ) и вообще всѣхъ актовъ и бумагъ, представляемыхъ при залогѣ или перезалогѣ имѣній.

3) Распоряженія о наложеніи запрещеній на имѣнія принятыя въ залогъ по выдаваемымъ ссудамъ.

4) Постановленія о выдачѣ ссудъ и самая выдача закладныхъ листовъ заемщикамъ.

5) Распоряженія по заготовленію закладныхъ листовъ.

6) Публикаціи о каждомъ новомъ выпускѣ закладныхъ листовъ, съ обозначеніемъ суммы и серіи онаго.

7) Распоряженія о назначеніи администраціи и о продажѣ просроченныхъ имѣній; наблюденіе за дѣйствіями администраціи, за правильнымъ производствомъ продажи и за точнымъ выполненіемъ всѣхъ взысканій Банка.

8) Завѣдываніе всѣми суммами, принадлежащими Обществу и храненіе ихъ.

9) Производство тиража закладныхъ листовъ.

10) Производство процентныхъ платежей по купонамъ и уплата капитала по закладнымъ листамъ, вынутымъ по тиражу.

11) Пріемъ уплатъ по ссудамъ, штрафамъ и взысканіямъ, и наблюденіе за исправнымъ поступленіемъ этихъ суммъ.

12) Сношенія со всѣми мѣстами и лицами (§ 109) по

всѣмъ дѣламъ Общества и распоряженія о всѣхъ публикаціяхъ чрезъ газеты.

13) Разсмотрѣніе просьбъ заемщиковъ о льготахъ со стороны Общества, на основаніи § 90.

14) Разсмотрѣніе жалобъ на оцѣночныя коммиссіи, окружныхъ наблюдателей и администраторовъ.

15) Веденіе всѣхъ книгъ и счетовъ Общества.

16) Распредѣленіе всѣхъ должностей правленія; выборъ, назначеніе, наемъ и увольненіе разныхъ служащихъ: бухгалтера, переписчиковъ, землемѣровъ, сторожей и проч.

17) Распоряженіе всею хозяйственною частію Правленія.

18) Ежегодное составленіе и представленіе на утвержденіе наблюдательнаго комитета плана дѣйствій Банка.

19) Представленіе наблюдательному комитету годовыхъ смѣтъ на расходы предстоящаго года по всему управленію.

Примѣчаніе. Правленіе имѣетъ право распорядиться, по своему усмотрѣнію суммою назначенною на управленіе, по утвержденной наблюдательнымъ комитетомъ смѣтѣ, но общая сумма расходовъ не должна ни въ какомъ случаѣ превышать эту смѣту.

20) Составленіе и представленіе наблюдательному комитету ежегодно подробныхъ отчетовъ о всѣхъ капиталахъ, оборотахъ и дѣйствіяхъ Банка, а по истеченіи каждаго полугодія баланса о состояніи всѣхъ суммъ, принадлежащихъ Банку и состоящихъ въ его распоряженіи.

21) Публикація въ вѣдомостяхъ Губернскихъ Смоленскихъ, Петербургскихъ и Московскихъ или отпечатаніе отдѣльными выпусками годовыхъ отчетовъ и полугодовыхъ балансовъ, не позже 2 недѣль послѣ ихъ утвержденія наблюдательнымъ комитетомъ; къ тому же сроку правленіе обязано доставлять министру финансовъ экземпляръ годовыхъ отчетовъ и полугодовыхъ балансовъ.

Примѣчаніе. Въ Правленіи производится продажа и покупка закладныхъ листовъ Смоленскаго Земскаго Банка по порученію заемщиковъ и другихъ лицъ согласно § 56.

§ 113.

Въ Правленіи должна быть ведена оцѣночная книга всѣхъ заложенныхъ имѣній; каждый членъ Общества имѣетъ въ ней свой отдѣлъ, куда вносятся:

1) Требуемыя по уставу описи и свѣдѣнія по закладываемому имѣнію.

2) Всѣ свѣдѣнія и донесенія о заложенномъ имѣніи, доставленіе которыхъ вмѣняется въ обязанность мѣстныхъ окружныхъ наблюдателей на основаніи § 126.

3) Дополнительныя и болѣе подробныя свѣдѣнія о разныхъ улучшеніяхъ въ имѣніи, засвидѣтельствованныхъ мѣстнымъ окружнымъ наблюдателемъ, на основаніи § 127.

§ 114.

Публикуемый наблюдательнымъ комитетомъ годовой отчетъ, долженъ, въ самыхъ опредѣлительныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, обнимать всѣ безъ исключенія распоряженія правленія наблюдательнаго комитета и общаго собранія, касающіяся дѣлъ Общества, съ изложеніемъ хода и послѣдствій дѣйствія Банка по каждому предмету. Въ отчетѣ должны непремѣнно находиться слѣдующія свѣдѣнія:

1) О числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на заемщикахъ отъ предыдущаго отчетнаго періода.

2) О числѣ заемщиковъ, вновь вступившихъ въ общество, и о суммахъ выданныхъ въ ссуду въ теченіе отчетнаго періода.

3) О суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ кассу Банка въ теченіе отчетнаго періода: а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ; б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія; в) посредствомъ взысканія долга администраціею или продажею заложеннаго имѣнія, при неисправности должника.

4) О числѣ заемщиковъ и о суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему періоду.

5) О суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный періодъ отъ заемщиковъ Общества.

6) О пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія, оставшихся отъ предыдущаго періода, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему періоду, а также о штрафахъ и денежныхъ взысканіяхъ и всякаго рода посторонних взносахъ поступившихъ въ приходъ Банка, съ указаніемъ сдѣланныхъ разсрочекъ и оказанныхъ на основаніи сего устава льготахъ.

7) О количествѣ, употребленіи и остаткѣ погасительнаго фонда и запаснаго капитала.

8) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года.

9) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, вновь выпущенныхъ.

10) О числѣ и капиталѣ листовъ, уничтоженныхъ въ теченіе отчетнаго періода: а) вслѣдствіе выкупа по тиражу; б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками.

11) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, остающихся въ обращеніи къ слѣдующему періоду.

12) О процентныхъ купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну и о выданныхъ по нимъ суммахъ наличными деньгами, какъ за отчетный періодъ, такъ и за предыдущіе періоды; о числѣ и суммѣ купоновъ, срокъ уплаты по коимъ уже минулъ, но кои остались еще непредъявленными и будутъ подлежать уплатѣ

13) О расходахъ на управленіе и всѣхъ прочихъ расходахъ Банка.

14) О суммахъ, полученныхъ Обществомъ заимообразно.

15) О количествѣ закладныхъ листовъ проданныхъ чрезъ посредство правленія, съ показаніемъ по какой цѣнѣ и на какую сумму оные проданы.

16) О состояніи лежащихъ на Банкѣ долговъ государ-

ственнымъ кредитнымъ учрежденіямъ, по переводу прежняго долга заложенныхъ имѣній.

17) О количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ Банка.

Примѣчаніе 1-е. Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема въ одинъ общій итогъ съ другою.

Примѣчаніе 2-е. Во всѣхъ свѣдѣніяхъ о заемщикахъ Банка и ссудахъ, должны быть указаны подраздѣленія ихъ на нѣсколько категорій: какія ссуды сдѣланы по нормальной или по спеціальной оцѣнкѣ, по бо́льшему или меньшему размѣру ссуды, по срокамъ ссудъ и по мѣстностямъ заложенныхъ имѣній.

§ 115.

Кромѣ ежегодныхъ отчетовъ, правленіе представляетъ наблюдательному комитету и публикуетъ:

1) Финансовый балансъ Общества чрезъ каждые 6 мѣсяцевъ и не позже двухъ недѣль по истеченіи полугодія, считая ихъ съ 1-го Іюня и съ 1-го Декабря.

2) Заключенія общихъ собраній или наблюдательнаго комитета, результаты всѣхъ произведенныхъ ревизій, всѣ сдѣланныя по ревизіямъ замѣчанія и объясненія правленія по нимъ.

3) О назначеніи каждаго общаго собранія съ указаніемъ дѣлъ предстоящихъ его обсужденію.

§ 116.

Въ балансѣ Банка должны быть точно и подробно обозначены всѣ безъ изъятія капиталы, входящіе въ дебетъ (пассивъ) и кредитъ (активъ) Банка къ тому дню, къ которому заключенъ отчетъ. Каждая статья должна быть показана отдѣльно и никакихъ соединеній капиталовъ подъ одну рубрику отнюдь не допускается.

§ 117.

За невѣрность цифръ, показанныхъ въ отчетѣ и въ балансѣ, какъ въ письменныхъ экземплярахъ, подписанныхъ директорами, такъ и въ печатныхъ экземплярахъ, отдѣльно выпускаемыхъ правленіемъ, отвѣтствуютъ директоры, ихъ подписавшіе или опубликовавшіе. За каждую ошибку или опечатку, измѣняющую смыслъ или значеніе статьи, платится въ пользу Общества по 25 руб. сер.

§ 118.

Всякія жалобы на дѣйствія и постановленія Правленія Банка приносятся въ наблюдательный комитетъ.

В) Мѣстные окружные наблюдатели.

§ 119.

Мѣстные органы правленія, подъ названіемъ окружныхъ наблюдателей, назначаются наблюдательнымъ комитетомъ изъ членовъ Общества того округа, пользующихся ссудою Банка, въ размѣрѣ не менѣе 2.500 рублей. Районъ дѣйствій этихъ лицъ опредѣляется, по ближайшему усмотрѣнію наблюдательнаго комитета, соображаясь съ обстоятельствами и придерживаясь преимущественно къ раздѣленію губерніи на уѣзды и мировые участки.

§ 120.

Въ назначеніи своемъ на эту должность наблюдательный комитетъ руководствуется указаніемъ всѣхъ членовъ Банка, заложенныя имѣнія коихъ находятся въ томъ же округѣ; указаніе это, на одного или нѣсколькихъ лицъ, можетъ быть выражено въ общемъ собраніи, или отдѣльнымъ письменнымъ заявленіемъ, за подписью болѣе половины членовъ того округа.

§ 121.

Окружные наблюдатели избираются на одинъ годъ. Выбывшій изъ этой должности до срока замѣняется другимъ членомъ по тому же порядку. Прослужившій въ исправности въ этой должности положенный годовой срокъ, можетъ быть вновь избранъ.

§ 122.

Окружные наблюдатели никакого содержанія не получаютъ, и вообще на исполненіе ихъ обязанности никакихъ расходовъ отъ Общества не полагается.

§ 123.

Окружные наблюдатели состоятъ въ вѣдѣніи правленія Банка и должны точно и безпрекословно исполнять всѣ законныя требованія и предписанія правленія; они обязаны безотлагательно являться въ правленіе по его призыву.

§ 124.

На окружныхъ наблюдателяхъ лежатъ слѣдующія главныя обязанности:

1) Оцѣнка закладываемыхъ въ Банкѣ имѣній.

2) Наблюденіе за сохранностію заложенныхъ въ Банкѣ имѣній.

3) Производство всѣхъ взысканій, слѣдующихъ по выданнымъ ссудамъ.

§ 125.

Для производства нормальной оцѣнки окружной наблюдатель, получивъ письменное заявленіе отъ землевладѣльца о желаніи его сдѣлаться членомъ Банка, назначаетъ, по соглашенію съ нимъ срокъ для прибытія оцѣночной коммиссіи, въ которой онъ предсѣдательствуетъ и въ которую онъ приглашаетъ двухъ членовъ своего

округа, преимущественно изъ ближайшихъ сосѣдей закладываемаго имѣнія. Всѣ данныя, относящіяся до имѣнія и представленныя самимъ владѣльцемъ, какъ-то: планы, межевыя книги, акты, конторскія книги и вѣдомости, свѣдѣнія о состояніи обезпеченныхъ этимъ имѣніемъ долговъ, арендные контракты, условія и проч. разсматриваются коммиссіею и, гдѣ окажется надобность, дѣлается осмотръ угодій въ натурѣ. Затѣмъ коммиссія дѣлаетъ постановленіе о цѣнности имѣнія и о количествѣ допускаемой по §§ 12 — 16 ссуды, и заключеніе свое препровождаетъ въ правленіе со всѣми требуемыми уставомъ приложеніями.

Примѣчаніе. При производствѣ спеціальныхъ оцѣнокъ, окружные наблюдатели руководствуются особыми правилами, утвержденными на извѣстные періоды времени общимъ собраніемъ членовъ.

§ 126.

Окружной наблюдатель обязанъ слѣдить за положеніемъ всѣхъ имѣній заложенныхъ въ Банкѣ и состоящихъ въ его округѣ. О всѣхъ значительныхъ перемѣнахъ или случаяхъ, происшедшихъ въ имѣніи и клонящихся къ его упадку или уменьшающихъ цѣнность или доходность онаго, (какъ напримѣръ: градобитіе, пожаръ, наводненіе, падежъ скота или лошадей) владѣлецъ имѣнія обязанъ, не далѣе 3-хъ дней, письменно увѣдомить окружнаго наблюдателя, который, удостовѣрившись, долженъ о случившемся немедленно довести до свѣдѣнія правленія. Кромѣ того окружной наблюдатель, если до него дойдетъ свѣдѣніе, что вслѣдствіе уменьшенія запашки, значительнаго уменьшенія скота, всякаго преднамѣреннаго разстройства или продолжительныхъ упущеній въ хозяйствѣ заложеннаго имѣнія, можно опасаться неисправности его владѣльца по обязательствамъ къ Банку,— доноситъ о томъ Правленію.

§ 127.

Когда членъ Банка желаетъ внести въ оцѣночную книгу Правленія какое-либо улучшеніе или нововведеніе, увеличившее цѣнность или доходность заложеннаго имѣнія, онъ представляетъ о томъ описаніе окружному наблюдателю, который можетъ засвидѣтельствовать оное, лично провѣривъ справедливость показаній.

§ 128.

Въ производствѣ по предписаніямъ правленія денежныхъ взысканій съ заложенныхъ Банку имѣній, окружной наблюдатель долженъ стараться склонить владѣльца къ добровольной уплатѣ; въ случаѣ неуспѣха онъ руководствуется правиломъ, изложеннымъ въ §§ 70, 71 и пр. сего устава.

§ 129.

Недовольные дѣйствіями или распоряженіями окружнаго наблюдателя, могутъ приносить жалобы въ Правленіе Банка.

Глава VII.

Наблюденіе Общества за Правленіемъ Банка.

А) Наблюдательный комитетъ.

§ 130.

Наблюдательный комитетъ, состоящій не менѣе какъ изъ 12 членовъ-заемщиковъ Банка, избираемыхъ на три года общимъ собраніемъ, контролируетъ всѣ дѣйствія и распоряженія Правленія, наблюдаетъ за ходомъ всѣхъ операцій Банка и въ теченіе всего промежутка времени между общими собраніями, вступаетъ въ права сего соб-

ранія во всѣхъ дѣлахъ Общества, за исключеніемъ тѣхъ, для разрѣшенія коихъ требуется на основаніи § 148 постановленіе общаго собранія.

Примѣчаніе. Составъ наблюдательнаго комитета можетъ быть увеличенъ по постановленію $^2/_3$ голосовъ Общаго Собранія.

§ 131.

Каждый членъ-заемщикъ Банка можетъ быть избранъ въ члены наблюдательнаго комитета, безъ ограниченія размѣра полученной имъ изъ Банка ссуды. При этомъ общее собраніе наблюдаетъ, чтобы каждый уѣздъ, въ которомъ есть заемщики, имѣлъ не менѣе одного представителя въ комитетѣ, для чего, при выборахъ предоставляется заемщикамъ каждаго уѣзда назначить къ баллотировкѣ своихъ кандидатовъ.

§ 132.

Члены-заемщики наблюдательнаго комитета избираютъ изъ среды своей предсѣдателя и, для успѣшности дѣйствій, распредѣляютъ между собою занятія по обшему ихъ соглашенію. Члены комитета не получаютъ отъ Банка никакого содержанія.

§ 133.

Кромѣ членовъ-заемщиковъ могутъ засѣдать въ наблюдательномъ комитетѣ съ правомъ голоса и владѣльцы закладныхъ листовъ, предъявившіе таковыхъ на сумму не менѣе 5000 рублей, порядкомъ, указаннымъ въ § 144, и съ тѣмъ, чтобы по § 97 число ихъ голосовъ не превышало одной трети числа голосовъ собравшихся членовъ-заемщиковъ.

§ 134.

Наблюдательный комитетъ собирается два раза въ годъ 1-го іюня и 1-го декабря, къ срокамъ тиража и представленія Правленіемъ годовыхъ отчетовъ и полугодовыхъ ба-

лансовъ; число засѣданій зависитъ отъ усмотрѣнія предсѣдателя и отъ количества накопившихся занятій. Кромѣ означенныхъ сроковъ комитетъ собирается по вызову очереднаго члена, засѣдающаго въ Правленіи (см. § 138).

Примѣчаніе. Общее собраніе по рѣшенію $^2/_3$ голосовъ, можетъ ограничить обязательный сборъ Наблюдательнаго Комитета однимъ разомъ въ годъ, — къ сроку представленія годоваго отчета; въ такомъ случаѣ въ другомъ полугодіи, балансы Банка провѣряются только наличными въ Смоленскѣ членами Наблюдательнаго Комитета, хотя бы только однимъ тѣмъ, который засѣдаетъ въ Правленіи съ совѣщательнымъ голосомъ.

§ 135.

Для дѣйствительности постановленій Наблюдательнаго Комитета, требуется присутствіе не менѣе $^3/_4$ всего числа его Членовъ опредѣленнаго въ § 130. Всѣ дѣла въ Комитетѣ рѣшаются большинствомъ $^2/_3$ голосовъ.

Примѣчаніе. Членъ Комитета, неявившійся въ засѣданіе и непредставившій формальнаго свидѣтельства о законной причинѣ его отсутствія, подвергается штрафу въ пользу Общества, по 5 рублей за каждый пропущенный день засѣданій.

§ 136.

Наблюдательный Комитетъ обязанъ:

1) Имѣть попеченіе объ интересахъ Общества и о сохраненіи кредита закладныхъ листовъ.

2) Наблюдать за дѣйствіями Правленія Банка и разрѣшать встрѣчаемыя послѣднимъ затрудненія.

3) Разсматривать и утверждать представляемый ежегодно Праленіемъ планъ дѣйствій Банка.

4) Наблюдать за точнымъ исполненіемъ Устава и плана дѣйствій Банка, а въ случаѣ злоупотребленій, принимать надлежащія къ устраненію оныхъ мѣры.

5) Разсматривать, провѣрять и, въ случаѣ ихъ правильности, утверждать смѣты, годовые отчеты и полугодовые балансы Правленія и представлять о нихъ свои замѣчанія и заключенія Общему Собранію.

6) Производить, не менѣе одного раза въ годъ, ревизію и повѣрку кассы, всѣхъ книгъ и дѣлъ Правленія, составляя актъ о результатѣ каждой ревизіи.

7) Разсматривать всѣ жалобы, подаваемыя на Правленіе или на рѣшеніе онаго, и дѣлать свои заключенія по поданнымъ жалобамъ.

8) Наблюдать за правильностію употребленія запаснаго капитала, продажи просроченныхъ имѣній, а также за тиражемъ и уничтоженіемъ погашенныхъ закладныхъ листовъ.

9) Утверждать и назначать Окружныхъ Наблюдателей на основаніи §§ 119—120.

10) Предварительно разсматривать всѣ дѣла и вопросы подлежащіе утвержденію Общаго Собранія.

§ 137.

Наблюдательному Комитету предоставляется:

1) Устранять отъ должности директоровъ и прочихъ должностныхъ лицъ Банка, но не иначе, какъ съ преданіемъ суду, если они подлежатъ отвѣтственности на основаніи § 106.

2) Обсуждать измѣненія или дополненія Устава для своевременнаго представленія съ своимъ заключеніемъ Общему Собранію.

3) Разрѣшать всѣ тѣ измѣненія въ начертанномъ и утвержденномъ Общимъ Собраніемъ планѣ дѣйствій Банка, которыя не терпятъ отлагательства.

4) Обсуждать предложенія Членовъ Банка и владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

5) Производить внезапныя, во всякое время, ревизіи кассы, книгъ и дѣлъ Правленія и администрацій.

6) По представленіямъ Правленія или Члена Наблюдательнаго Комитета, засѣдающаго въ Правленіи, уменьшать прежде выдачи ссуды размѣръ оной до 10% ниже нормальной оцѣнки, если, по соображеніямъ Комитета, оцѣнка признана будетъ несоотвѣтствующею цѣнности залога.

7) Разсматривать постановленія Правленія и если они будутъ найдены несогласными съ интересами Общества, то требовать ихъ отмѣны

8) Въ случаяхъ особенной важности созывать во всякое время чрезвычайныя собранія, порядкомъ опредѣленнымъ въ § 149.

§ 138.

Наблюдательный Комитетъ назначаетъ изъ среды своей, по очереди или по взаимному соглашенію, одного Члена, который долженъ присутствовать во всѣхъ засѣданіяхъ Правленія, съ правомъ совѣщательнаго голоса. По требованію этого Члена, Правленіе обязано доставлять ему всѣ нужныя свѣдѣнія и объясненія. Въ случаѣ согласія съ постановленіемъ Правленія, онъ подписываетъ оное; въ противномъ случаѣ онъ записываетъ свое мнѣніе въ особую книгу и не останавливая дѣйствій Правленія, немедленно представляетъ свое мнѣніе на разсмотрѣніе Наблюдательнаго Комитета. Въ важныхъ случаяхъ, членъ Наблюдательнаго Комитета, засѣдающій въ Правленіи, можетъ созывать Комитетъ для разрѣшенія дѣлъ, не терпящихъ отлагательства.

Б) Общія Собранія.

§ 139.

Общее Собраніе членовъ Смоленскаго Земскаго Банка, окончательно разрѣшаетъ всѣ касающіеся до Общества дѣла и вопросы.

§ 140.

Обыкновенныя Общія Собранія назначаются чрезъ каждые три года въ г. Смоленскѣ, въ сроки, совпадающіе съ засѣданіями Земскихъ Собраній. Общее собраніе открывается предсѣдателемъ Наблюдательнаго Комитета и, прежде всего, приступаетъ къ избранію себѣ особаго предсѣдателя. Обыкновенныя Общія Собранія созываются Наблюдательнымъ Комитетомъ посредствомъ публикаціи за 2 мѣсяца, въ вѣдомостяхъ мѣстныхъ и столичныхъ.

Примѣчаніе. Первое Общее Собраніе Смоленскаго Земскаго Банка, созывается Учредительнымъ Комитетомъ, посредствомъ подобныхъ же публикацій и составляется изъ лицъ, одобрившихъ проектъ устава и письменно изъявившихъ желаніе получить на основаніи онаго ссуду изъ Банка.

§ 141.

Въ Общемъ собраніи участвуютъ и имѣютъ право голоса всѣ члены Кредитнаго Общества. Нежелающіе лично участвовать въ Общемъ Собраніи могутъ передавать право своего голоса другому члену Общества, по простой довѣренности, засвидѣтельствованной двумя членами Общества. Постороннія лица, пользуются правомъ голоса только съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ § 93. За малолѣтнихъ, несовершеннолѣтнихъ, сумасшедшихъ и вообще за лицъ находящихся подъ опекою, право голоса въ Собраніяхъ принадлежитъ ихъ опекунамъ и попечителямъ. Казенныя и общественныя учрежденія, сословія и проч. передаютъ право своего голоса по формальному уполномочію.

§ 142.

Членъ Общества получившій ссуду изъ Банка свыше 10 т. рублей, имѣетъ два голоса, а свыше 20 т. рублей 3 голоса. Сверхъ того каждый членъ Общества имѣетъ

право получить одно полномочіе, хотя бы состоящее изъ 2-хъ или 3-хъ голосовъ, принадлежащихъ одному и тому же лицу. Право передовѣрія недопускается.

Примѣчаніе. Довѣренности на право голоса въ Общемъ Собраніи должны быть предъявлены въ Правленіе не позже, какъ за день до открытія Собранія.

§ 143.

Лица владѣющія закладными листами на сумму не менѣе 5,000 руб., имѣютъ также право голоса въ Общемъ Собраніи, однако съ тѣмъ, чтобы по § 97 число ихъ голосовъ не превышало одной трети числа голосовъ собравшихся членовъ-заемщиковъ. Владѣлецъ закладныхъ листовъ на сумму въ 5,000 руб., имѣетъ одинъ голосъ, на сумму 10 т. руб. два голоса, на сумму въ 15 т. три голоса и такъ далѣе; но никто не можетъ имѣть болѣе 6 голосовъ.

§ 144.

Владѣлецъ закладныхъ листовъ, желающій на основаніи § 97, участвовать въ засѣданіи Общаго Собранія или Наблюдательнаго Комитета, представляетъ въ Правленіе подлинные листы или формальное свидѣтельство правительственнаго мѣста, гдѣ они хранятся, съ точнымъ обозначеніемъ ихъ нумеровъ, литеры, серіи и суммы; также имени, фамиліи и мѣста жительства самаго владѣльца листовъ. Затѣмъ Правленіе выдаетъ предъявителю листовъ или свидѣтельства именной билетъ, на весь періодъ предстоящихъ засѣданій, съ обозначеніемъ числа предоставленныхъ ему голосовъ. Во все время этихъ засѣданій представленные листы или свидѣтельства хранятся въ кассѣ Банка.

§ 145.

Означенное въ предыдущемъ § заявленіе, отъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, Правленіе принимаетъ за не-

дѣлю до открытія засѣданій Общаго Собранія или Наблюдательнаго Комитета; но билеты на входъ выдаются только наканунѣ 1-го засѣданія. Въ случаѣ когда владѣльцевъ закладныхъ листовъ явится въ большемъ количествѣ голосовъ нежели сколько ихъ допускается въ Собраніе по § 97, то прежде всего исключаются принадлежащія имъ надбавочные голоса сперва шестые, потомъ пятые, и такъ далѣе, потомъ изъ самыхъ лицъ тѣ, которыя послѣднія заявили Правленію свои права.

§ 146.

Общее Собраніе считается несостоявшимся, когда на оное явятся менѣе 40 членовъ-заемщиковъ; въ такомъ случаѣ назначается новый срокъ, для Общаго Собранія. Число засѣданій Общаго Собранія неограничивается никакою цифрою.

§ 147.

Если Общее Собраніе не состоится по § 146, то всѣ неявившіеся члены Общества, не представившіе въ Правленіе формальнаго свидѣтельства о законной причинѣ своего неприбытія, подвергаются штрафу по 5 рублей за каждый отсутствующій голосъ.

§ 148.

Изъ числа дѣлъ, подлежащихъ исключительному вѣдѣнію Общаго Собранія, рѣшаются большинствомъ $^2/_3$ голосовъ:

1) Окончательное постановленіе объ испрошеніи отъ правительства измѣненія въ уставѣ.

2) Постановленіе о закрытіи Общества и о ликвидаціи его дѣлъ.

Общее собраніе рѣшаетъ простымъ большинствомъ голосовъ:

1) Избраніе директоровъ правленія и членовъ наблюдательнаго комитета.

2) Начертаніе плана дѣйствій Общества и операцій Банка.

3) Разсмотрѣніе годовыхъ отчетовъ и полугодовыхъ балансовъ правленія, утвержденныхъ наблюдательнымъ комитетомъ и обсужденіе всѣхъ дѣйствій и операцій Банка.

4) Обсужденіе представленій членовъ Общества или владѣльцевъ закладныхъ листовъ, которыя поступаютъ на разсмотрѣніе общаго собранія.

5) Постановленіе о прекращеніи или о новомъ взиманіи сбора съ заемщиковъ для составленія запаснаго капитала и окончательнаго распоряженія всѣмъ запаснымъ капиталомъ.

§ 149.

Чрезвычайныя общія собранія созываются по постановленію правленія или наблюдательнаго комитета, для разсмотрѣнія дѣлъ чрезвычайныхъ, требующихъ немедленнаго его разрѣшенія. О созваніи чрезвычайнаго общаго собранія извѣщается начальникъ губерніи и публикуется во всеобщее свѣдѣніе.

§ 150.

Депутаты отъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ могутъ во всякое время если найдутъ нужнымъ созывать посредствомъ публикаціи всѣхъ вообще владѣльцевъ листовъ для обсужденія вопросовъ, касающихся общихъ ихъ интересовъ.

Приложеніе къ § 26-му.

РАЗСЧЕТЪ

УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВЪ И КАПИТАЛА ДЛЯ ПОГАШЕНІЯ 10,000 РУБ. 5 ПРОЦ. ССУДЫ ВЪ СРОКИ

А) 15 лѣтній (9,6343 проц., или кругдѣе 1000 руб. въ годъ).
Б) 26 „ (6,9565 „ „ „ 700 „ „ „)
В) 37 „ (5,9840 „ „ „ 600 „ „ „)
Г) 49 „ (5,5040 „ „ „ 550 „ „ „)

А) въ 15-лѣтній срокъ.

Года.	Капиталъ, состоящій въ долгу въ началѣ года.		Взносами по 1,000 р. въ годъ уплачивается ежегодно.				Капиталъ, погашенный къ концу года.	
			Процентами.		На погашеніе капитала.			
	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
1	10,000	—	500	—	500	—	500	—
2	9,500	—	475	—	525	—	1,025	—
3	8,975	—	448	75	551	25	1,576	25
4	8,423	75	421	19	578	81	2,155	06
5	7,844	94	392	25	607	75	2,762	81
6	7,237	19	361	86	638	14	3,400	95
7	6,599	05	329	96	670	4	4,070	99
8	5,929	01	296	46	703	54	4,774	53
9	5,225	47	261	28	738	72	5,513	25
10	4,486	75	224	34	775	66	6,288	91
11	3,711	09	185	56	814	44	7,103	35
12	2,896	65	144	84	855	16	7,958	51
13	2,041	49	102	08	897	92	8,856	43
14	1,143	57	57	18	942	82	9,799	25
15	200	75	10	04	200	75	10,000	—
Итого	—	—	4210	79	10,000	—	—	—

Б) въ 26-лѣтній срокъ.

Года.	Капиталъ состоящій въ долгу, въ началѣ года.		Взносами по 700 р. въ годъ уплачивается ежегодно.				Капиталъ, погашенный къ концу года.	
			Процентами		На погашеніе капитала.			
	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
1	10,000	—	500	—	200	—	200	—
2	9,800	—	490	—	210	—	410	—
3	9,590	—	479	50	220	50	630	50
4	9,369	50	468	48	231	52	862	02
5	9,137	98	456	90	243	10	1,105	12
6	8,894	88	444	75	255	25	1,360	37
7	8,639	63	434	99	268	1	1,628	38
8	8,371	62	418	59	281	41	1,909	79
9	8,090	21	404	52	295	48	2,205	27
10	7,794	73	389	74	310	26	2,515	53
11	7,484	47	374	23	325	77	2,841	30
12	7,158	70	357	94	342	6	3,183	36
13	6,816	64	340	84	359	16	3,542	52
14	6,457	48	322	88	377	12	3,919	64
15	6,080	36	304	02	395	98	4,315	62
16	5,684	38	284	22	415	78	4,731	40
17	5,268	60	263	43	436	57	5,167	97
18	4,832	3	241	61	458	39	5,626	36
19	4,373	64	218	69	481	31	6,107	67
20	3,892	33	194	62	505	38	6,613	05
21	3,386	95	169	35	530	65	7,143	70
22	2,856	30	142	82	557	18	7,700	88
23	2,299	12	114	96	585	4	8,285	92
24	1,714	08	85	71	614	29	8,900	21
25	1,099	79	54	99	645	01	9,545	22
26	454	78	22	74	454	78	10,000	—
Итого	—	—	7,980	52	10,000	—	—	—

В) въ 37-лѣтній срокъ.

Года.	Капиталъ, состоящій въ долгу въ началѣ года.		Взносами по 600 р. въ годъ уплачивается ежегодно.				Капиталъ, погашенный къ концу года	
			Процентами.		На погашеніе капитала.			
	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
1	10,000	—	500	—	100	—	100	—
2	9,900	—	495	—	105	—	205	—
3	9,795	—	489	75	110	25	315	25
4	9,684	75	484	24	115	76	431	01
5	9,568	99	478	45	121	55	552	56
6	9,447	44	472	38	127	62	680	18
7	9,319	82	466	—	134	—	814	18
8	9,185	82	459	30	140	70	954	88
9	9,045	12	452	26	147	74	1,102	62
10	8,897	38	444	87	155	13	1,257	75
11	8,742	25	437	12	162	88	1,420	63
12	8,579	37	428	97	171	03	1,591	66
13	8,408	34	420	42	179	58	1,771	24
14	8,228	76	411	44	188	56	1,959	80
15	8,040	20	402	01	197	99	2,157	79
16	7,842	21	392	12	207	88	2,365	67
17	7,634	33	381	72	218	28	2,583	95
18	7,416	05	370	81	229	19	2,813	14
19	7,186	86	359	35	240	65	3,053	79
20	6,946	21	347	32	252	68	3,306	47
21	6,693	53	334	68	265	32	3,571	79
22	6,428	21	321	42	278	58	3,850	37
23	6,149	63	307	49	292	51	4,142	88
24	5,857	12	292	86	307	14	4,450	02
25	5,549	98	277	50	322	50	4,772	52
26	5,227	48	261	38	338	62	5,111	14
27	4,888	86	244	45	355	55	5,466	69
28	4,533	31	226	67	373	33	5,840	02
29	4,159	98	208	—	392	—	6,232	02
30	3,767	98	188	40	411	60	6,643	62
31	3,356	38	167	82	432	18	7,075	80
32	2,924	20	146	21	453	79	7,529	59
33	2,470	41	123	53	476	47	8,006	06
34	1,993	94	99	70	500	30	8,506	36
35	1,493	64	74	69	525	31	9,031	67
36	968	33	48	42	551	58	9,583	25
37	416	75	20	84	416	75	10,000	—
Итого	—	—	12,037	59	10,000	—	—	—

Г) въ 49-лѣтній срокъ.

Года.	Капиталъ, состоящій въ долгу въ началѣ года.		Взносами по 550 р. въ годъ уплачивается ежегодно.				Капиталъ, погашенный къ концу года.	
			Процентами.		На погашеніе капитала.			
	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
1	10,000	—	500	—	50	—	50	—
2	9,950	—	497	50	52	50	102	50
3	9.897	50	494	88	55	12	157	62
4	9,842	38	492	12	57	88	215	50
5	9,784	50	489	23	60	77	276	27
6	9.723	73	486	19	63	81	340	08
7	9,659	92	483	—	67	—	407	08
8	9,592	92	479	65	70	35	477	43
9	9.522	57	476	13	73	87	551	30
10	9.448	70	472	33	77	67	628	97
11	9 371	03	468	55	81	45	710	42
12	9,289	58	464	48	85	52	795	94
13	9 204	06	460	20	89	80	885	74
14	9,114	26	455	71	94	29	980	03
15	9,019	97	451	00	99	00	1,079	03
16	8,920	97	446	05	103	95	1,182	98
17	8,817	02	440	85	109	15	1,292	13
18	8 707	87	435	39	114	61	1,406	74
19	8.593	26	429	66	120	34	1,527	08
20	8.472	92	423	65	126	35	1,653	43
21	8,346	57	417	33	132	67	1,786	10
22	8.213	90	410	70	139	30	1,925	40
23	8,074	60	403	73	146	27	2,071	67
24	7,928	33	396	41	153	59	2,225	26
25	7,774	74	388	74	161	26	2,386	52
26	7,613	48	380	67	169	33	2,555	85
27	7,444	15	372	21	177	79	2,733	64
28	7,266	36	363	32	186	68	2,920	32
29	7,079	68	353	98	196	02	3,116	34
30	6.883	66	344	18	205	82	3,322	16
31	6,677	84	333	89	216	11	3.538	27
32	6,461	73	323	9	226	91	3,765	18
33	6.234	82	311	74	238	26	4,003	44
34	5,996	56	299	83	250	17	4,253	61
35	5,746	39	287	32	262	68	4,516	29
36	5,483	71	274	19	275	81	4,792	10
37	5.207	90	260	40	289	60	5,081	70
38	4,918	30	245	92	304	08	5,385	78

Г) въ 49-лѣтній срокъ.

Года.	Капиталъ, состоящій въ долгу въ началѣ года.		Взносами по 550 р. въ годъ уплачивается ежегодно.				Капиталъ, погашенный къ концу года.	
			Процентами.		На погашеніе капитала.			
	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.	Рубли.	Коп.
39	4,614	22	230	71	319	29	5,705	07
40	4,294	93	214	75	335	25	6,040	32
41	3,959	68	197	98	352	02	6,392	34
42	3,607	66	180	38	369	62	6,761	96
43	3,238	04	161	90	388	10	7,150	06
44	2,849	94	142	50	407	50	7,557	56
45	2,442	44	122	12	427	88	7,985	44
46	2,014	56	100	73	449	27	8,434	71
47	1,565	29	78	26	471	74	8,906	45
48	1,093	55	54	68	495	32	9,401	77
49	598	23	29	91	598	23	10,000	—
Итого	—	—	17,028	14	10,000	—	—	—